

VERKOOP PROCEDURE

ROSSO te Oss
Bouwdelen A en B

26-09-2024



Inhoud

Inleiding	3
Hoe kan ik me inschrijven?	4
Start verkoop	5
Verkoop routing	6

Inleiding

Dank voor uw interesse in project Rosso, de eerste nieuwbouwontwikkeling in de ambitieuze spoorzone transformatie in Oss. Het project heeft een divers aanbod van 101 koop-, 99 huur- en 7 woon/werk appartementen. Hierbij informeren we u graag over de inschrijving- en verkoopprocedure.

Op zaterdag 28 september start de verkoop van Rosso. Vanaf deze dag kunt u de verkoopbrochure en prijslijst ophalen bij de makelaar. Tevens is alle verkoopdocumentatie dan ook te vinden op de projectwebsite: www.rosso-oss.nl

1. Als u voor één van deze koopappartementen in aanmerking wilt komen, kunt u vanaf 28 september tot en met 9 oktober 2024 - 12:00 uur uw voorkeuren doorgeven. De eerste appartementen worden na 14 oktober 2024 toegewezen. U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek met de makelaar die u volledig informeert over het aan u toegewezen appartement.
2. Indien u geen bouwnummer krijgt toegewezen, wordt u op de reservelijst geplaatst. Indien kandidaten afzien van één van de door u opgegeven bouwnummers, wordt u hiervoor door de makelaar benaderd voor een verkoopgesprek.

Op de projectwebsite www.rosso-oss.nl kunt u vanaf start verkoop alle beschikbare verkoopdocumentatie vinden. Deze bestaat o.a. uit een actueel overzicht van de beschikbare koopappartementen, plattegronden, prijslijst, technische omschrijving, meer- en minderwerklijst, en de brochure voor de keuken, sanitair en tegelwerk.

Hoe kunt u zich inschrijven?

Ga naar de website: www.rosso-oss.nl

1. Schrijf uzelf in en maak een persoonlijk account aan. U ontvangt vervolgens een bevestigingsmail (let op: deze kan ook in uw spambox terecht komen).
2. Log in op uw eigen account en geef via de woningzoeker uw voorkeuren voor een appartement digitaal op. In uw persoonlijke account kunt onder 'mijn woningen' een overzicht van uw geselecteerde voorkeuren vinden.
3. Om uw inschrijving compleet te maken dient u het inschrijfformulier met uw persoonlijke gegevens volledig in te vullen. U kunt het formulier onder 'Mijn vragenlijst' vinden.
4. U krijgt van uw inschrijving een bevestiging.

Alleen volledig ingevulde inschrijvingen worden in behandeling genomen. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, uitsluitend de op de inschrijving vermelde aanvrager(s) komen voor de voorkeur(en) in aanmerking.

Mocht u problemen ondervinden met de inschrijving of vindt u het plezierig om samen met de makelaar uw account aan te maken en/of uw voorkeuren aan te geven, twijfel dan niet en neem contact op met de makelaar. Deze helpt u graag met uw inschrijving!

Start verkoop

Verkoop gaat middels inschrijving en toewijzing. Indien er meerdere kandidaten voor één bouwnummer zijn, zal door de verkoper middels toewijzing de volgorde tussen deze kandidaten worden vastgesteld. En als er naar het oordeel van de verkoper sprake is van gunstigere voorwaarden, kan dit ook van invloed zijn op de toewijzing. Tijdens de inschrijving kunt u aangeven of u in het bezit bent van een financiële check. Hiermee heeft u een voorrangspositie op kandidaten die dit niet hebben. U kunt dit kenbaar maken met een document van uw bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker. Bij voorkeur is dit document niet ouder dan drie maanden.

Na de inschrijfperiode van 28 september tot 9 oktober 2024 - 12:00 uur, streven wij ernaar om in de week van 14 oktober 2024 de eerste appartementen toe te wijzen. Dit houdt in dat u uiterlijk 18 oktober 2024 verneemt, of, en zo ja, welk appartement van uw voorkeur aan u is toegewezen.

Let op dat de inschrijving sluit op 9 oktober 2024 - 12:00 uur. Inschrijvingen na dit moment worden niet meegenomen in de eerste toewijzing.

Verkoop routing

Na toewijzing van een appartement zal de makelaar telefonisch en/of schriftelijk contact met u opnemen om een verkoopgesprek in te plannen. In dit gesprek, dat ongeveer een uur duurt, wordt de verkoopdocumentatie besproken alsmede het kopen van een nieuwbouwwoning in het algemeen. Na het gesprek volgt een optieperiode van een week.

Mochten de appartementen van uw voorkeur niet beschikbaar zijn, stellen we u hiervan schriftelijk op de hoogte en plaatsen we u op de reservelijst. Indien een appartement van uw voorkeur alsnog vrijkomt, krijgt u direct telefonisch bericht van de makelaar.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie voldoende duidelijkheid geeft over het verkoopproces. Mocht dat niet het geval zijn, kunt u altijd contact opnemen met de makelaar.

Van der Krabben Makelaardij

Kruisstraat 21

5341 HA Oss

0412-632928

nieuwbouw@krabben.nl

