



CONCEPT

26 september 2024

Dossiernummer 160115.01/

AKTE VAN SPLITSING ROSSO OSS

Heden, @, _____
om

verscheen voor mij, @, notaris gevestigd te Barendrecht: _____
de heer HENK GENNISSEN, werkzaam ten kantore van bovenvermelde notaris —
met als adres Binnenlandse Baan 136, 2991 CA Barendrecht, geboren te _____
Rotterdam op achttien juni negentienhonderd vierenzeventig; _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____
de statutair te gemeente Barendrecht gevestigde besloten vennootschap met _____
beperkte aansprakelijkheid: **CORELLISTRAAT OSS B.V.**, kantoorhoudende te —
2992 KP Barendrecht, Henry Dunantlaan 1, ingeschreven in het Handelsregister —
van de Kamer van Koophandel onder nummer 73325309; _____
hierna te noemen: de '**Gerechtigde**'. _____

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: _____

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND _____

De Gerechtigde is eigenaar van: _____

een perceel grond met daarop een schoolgebouw met schuur, sportzaal, opslaggebouw, tuin, parkeerplaatsen en met verder toebehoren, staande en gelegen te 5344 AE Oss, plaatselijk bekend Sweelinckstraat @, _____ kadastraal bekend gemeente OSS, sectie L nummer @, ter grootte van _____ ongeveer @, @belast met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van de Gemeente Oss, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met _____ ordernummer @; _____

hierna te noemen het '**Gebouw**'. _____

CONSIDERANCE _____

De gerechtigde is voornemens om met en in opdracht van de kopers van de —
bij deze akte ontstane appartementsrechten, de huidige opstallen van het —
Gebouw te laten slopen, de grond bouwrijp te laten maken en daarop een —
appartementencomplex te laten stichten, bestaande uit: _____

- een gebouw, blok A, omvattende vier (4) commerciële ruimten, een _____ gemeenschappelijke daktuin op de eerste verdieping en vijfenvijftig (55) — woonappartementsrechten; _____
- een gebouw, blok B, omvattende een horecagelegenheid en drieënvijftig — (53) woonappartementsrechten; _____
- een gebouw, blok C, omvattende negenenvieftig (49) _____ woonappartementsrechten; en _____
- een stallingsgarage, omvattende éénhonderddrieënvijftig (153) _____ stallingsplaatsen voor een personenmotorvoertuig; _____

alles met verder toebehoren en een gemeenschappelijke semi openbare —
binnentuin op het dak van de stallingsgarage. _____

Het hiervoor bedoelde, derhalve te stichten appartementencomplex, zal op —

voorhand bij onderhavige akte worden gesplitst in tweehonderdzevenenzestig (267) appartementsrechten, waarbij het uitgangspunt bij de splitsing is geweest dat de groep gerechtigden tot een blok van een gedeelte van het Gebouw, allen zoveel als mogelijk de kosten van het onderhoud dragen voor hun eigen "blok" en de kosten en het onderhoud van de onderliggende stallingsgarage, zoveel als mogelijk worden gedragen door de gerechtigde van een stallingsplaats (die overigens alleen zullen bestaan uit gerechtigde uit één van de blokken van het Gebouw).

B. VOORGAANDE VERKRIJGING EN BEZWARING

1. De Gerechtigde verkreeg de eigendom van het Gebouw met de daarbij behorende grond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op elf december tweeduizend negentien in deel 76988 nummer 68, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, tien december tweeduizend negentien verleden voor mr. H.C. Schuurman, notaris met plaats van vestiging Barendrecht.
2. Het Gebouw met bijbehorende grond is bezwaard met een eerste recht van hypotheek ten behoeve van de statutair te Pijnacker gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: J Sekeris Holding B.V., kantoorhoudende te 2642 JT Pijnacker, Sperte 5, gevestigd bij akte van hypotheek op tien december tweeduizend negentien verleden voor mr. H.C. Schuurman, notaris te Barendrecht, waarvan een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op elf december tweeduizend negentien in register 3, deel 77015, nummer 52.

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het Gebouw met de daarbij behorende grond zijn aan de Gerechtigde de volgende bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend:

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. SPLITSINGSTEKENING

De Gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het Gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit elf (11) bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2, van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 267 de gedeelten van het Gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De hiervoor vermelde tekening is door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in elektronische vorm in bewaring

genomen op @ onder depotnummer @ blijktens een aan deze akte gehechte –
verklaring. _____

Volgens de hiervoor bedoelde verklaring is de complexaanduiding van het in –
de splitsing te betrekken Gebouw met de daarbij behorende, hiervoor onder A.
omschreven grond: @-A. _____

E. SPLITSINGSVERGUNNING _____

De voor de splitsing benodigde, inmiddels onherroepelijk geworden _____
vergunning als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet 2014 _____
respectievelijk de Huisvestingsverordening van de gemeente Oss, is aan deze
akte gehecht. _____

F. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN _____

Het Gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de _____
volgende appartementsrechten: _____

BLOK A _____

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een –
commerciële ruimte, gelegen op de begane grond van het Gebouw in blok
A, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, –
sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 1, uitmakende het –
zevenentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____
(87/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een –
commerciële ruimte, gelegen op de begane grond van het Gebouw in blok
A, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, –
sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 2, uitmakende het –
driehonderdvijfenzeventig / zestienduizend _____
zeshonderdzevenennegentigste (375/16.697) onverdeeld aandeel in de –
gemeenschap; _____
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een –
commerciële ruimte, gelegen op de begane grond van het Gebouw in blok
A, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, –
sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 3, uitmakende het –
driehonderdnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____
(390/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een –
commerciële ruimte, gelegen op de begane grond van het Gebouw in blok
A, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, –
sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 4, uitmakende het –
driehonderdtwintig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____
(320/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een –
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ _____
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 5, uitmakende het éénhonderdzeventien / _____

- zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (117/16.697) onverdeeld –
aandeel in de gemeenschap;_____
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 6, uitmakende het drieënnegentig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (93/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;_____
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 7, uitmakende het drieënnegentig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (93/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;_____
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 8, uitmakende het negenennegentig / zestienduizend –
zeshonderdzevenennegentigste (99/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;_____
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 9, uitmakende het zevenenzestig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (67/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;_____
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 10, uitmakende het zesentachtig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;_____
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de

- kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementensindex 11, uitmakende het zesentachtig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;—————
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementensindex 12, uitmakende het vijfennegentig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (95/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;—————
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementensindex 13, uitmakende het vijfenzestig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (65/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;—————
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementensindex 14, uitmakende het achtentachtig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (88/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;—————
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementensindex 15, uitmakende het —
éénhonderdzeventien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(117/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementensindex 16, uitmakende het —
drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————

17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 17, uitmakende het —
drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 18, uitmakende het —
negenennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(99/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 19, uitmakende het —
zevenenzestig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(67/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 20, uitmakende het —
zesentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697)
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 21, uitmakende het —
zesentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697)
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —

- complexaanduiding @-A, appartementsindex 22, uitmakende het _____ vijfnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____ (95/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede _____ verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een — berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend — als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, _____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 23, uitmakende het _____ vijfenzeftig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (65/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede _____ verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een — berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend — als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, _____ complexaanduiding @-A, appartementsindex 24, uitmakende het _____ achtentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____ (88/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 25, uitmakende het éénhonderdzeventien / _____ zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (117/16.697) onverdeeld — aandeel in de gemeenschap; _____
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 26, uitmakende het drieënnegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (93/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; _____
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 27, uitmakende het tweeëntachtig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (82/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; _____
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping —

- met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 28, uitmakende het negenennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (99/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 29, uitmakende het zevenenzestig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (67/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 30, uitmakende het zesentachtig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 31, uitmakende het zesentachtig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 32, uitmakende het vijfennegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (95/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 33, uitmakende het vijfenzestig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (65/16.697) onverdeeld aandeel in de —

- gemeenschap; _____
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 34, uitmakende het achtentachtig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (88/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; _____
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 35, uitmakende het achtennegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (98/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; _____
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 36, uitmakende het zevenenzeventig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (77/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; _____
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 37, uitmakende het zevenenzeventig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (77/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; _____
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 38, uitmakende het negenennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (99/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; _____
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping — met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —

- Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 39, uitmakende het zevenenzestig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (67/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;—————
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 40, uitmakende het zeventig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (70/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;—————
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 41, uitmakende het zeventig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (70/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;—————
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 42, uitmakende het vijfnegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (95/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;—————
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 43, uitmakende het vierenvijftig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (54/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;—————
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 44, uitmakende het achtentachtig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (88/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;—————
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —

- woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping – met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 45, uitmakende het negenennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (99/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping – met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 46, uitmakende het zevenenzestig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (67/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping – met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 47, uitmakende het zeventig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (70/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping – met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 48, uitmakende het zeventig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (70/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping – met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 49, uitmakende het vijfnegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (95/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping – met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 50, uitmakende het éénhonderdnegentien / —

- zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (119/16.697) onverdeeld –
aandeel in de gemeenschap;_____
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zesde verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 51, uitmakende het éénhonderd / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (100/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;_____
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zesde verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 52, uitmakende het achtenzestig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (68/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;_____
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zesde verdieping
met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een berging in de
kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend als @ te @ —
Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A,
appartementsindex 53, uitmakende het vijfennegentig / zestienduizend —
zeshonderdzevenennegentigste (95/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;_____
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zevende —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 54, uitmakende het —
éénhonderd / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(100/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zevende —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —
berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend —
als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 55, uitmakende het —
zesentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697)
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de achtste —
verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een —

- berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend — als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ————— complexaanduiding @-A, appartementsindex 56, uitmakende het ————— éénhonderd / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste ————— (100/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de achtste ————— verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een — berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend — als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ————— complexaanduiding @-A, appartementsindex 57, uitmakende het ————— zesentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de negende ————— verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een — berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend — als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ————— complexaanduiding @-A, appartementsindex 58, uitmakende het ————— éénhonderd / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste ————— (100/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de negende ————— verdieping met een afzonderlijke meterkast op de begane grond en een — berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok A, plaatselijk bekend — als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ————— complexaanduiding @-A, appartementsindex 59, uitmakende het ————— zesentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (86/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————

BLOK B

60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — horecagelegenheid met trappen en verder toebehoren gelegen op de ————— begane grond van het Gebouw, in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 60, uitmakende het éénhonderdzevenentachtig / ————— zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (187/16.697) onverdeeld — aandeel in de gemeenschap;—————
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met daktuin voorzien van een haag en metalen poort en verder ————— toebehoren gelegen op de begane grond en een berging in de kelder van — het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, ————— kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, ————— appartementsindex 61, uitmakende het vierennegentig / zestienduizend ————— zeshonderdzevenennegentigste (94/16.697) onverdeeld aandeel in de ————— gemeenschap;—————

62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de begane grond en een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 62, uitmakende het — zevenennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (97/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met trap, daktuin voorzien van een haag en metalen poort en — verder toebehoren gelegen op de begane grond en een berging in de — kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 63, uitmakende het vierennegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (94/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; —
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met trap, daktuin voorzien van een haag en metalen poort en — verder toebehoren gelegen op de begane grond en een berging in de — kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 64, uitmakende het vierennegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (94/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; —
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met trap, daktuin voorzien van een haag en metalen poort en — verder toebehoren gelegen op de begane grond en een berging in de — kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 65, uitmakende het vierennegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (94/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; —
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met trap, daktuin voorzien van een haag en metalen poort en — verder toebehoren gelegen op de begane grond en een berging in de — kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 66, uitmakende het vierennegentig / zestienduizend — zeshonderdzevenennegentigste (94/16.697) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap; —
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met trap, daktuin voorzien van een haag en metalen poort en — verder toebehoren gelegen op de begane grond en een berging in de — kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ — Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 67, uitmakende het vierennegentig / zestienduizend —

- zeshonderdzevenennegentigste (94/16.697) onverdeeld aandeel in de —
gemeenschap;—————
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 68, uitmakende het —
achtentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(88/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 69, uitmakende het —
tweeëntachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(82/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 70, uitmakende het —
drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 71, uitmakende het —
drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 72, uitmakende het —
drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, —
complexaanduiding @-A, appartementsindex 73, uitmakende het —
drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —

- woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 74, uitmakende het — drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 75, uitmakende het — vijfentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (85/16.697) - onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de eerste verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 76, uitmakende het — zesennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (96/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 77, uitmakende het achtentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (88/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 78, uitmakende het tweeëntachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (82/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 79, uitmakende het drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, —

- sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 80, uitmakende het drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 81, uitmakende het drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 82, uitmakende het drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 83, uitmakende het drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 84, uitmakende het vijfentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (85/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de tweede — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, — plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 85, uitmakende het zesennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (96/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping — met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 86, uitmakende het — achtentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (88/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 87, uitmakende het — tweeëntachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (82/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 88, uitmakende het — drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 89, uitmakende het — drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 90, uitmakende het — drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 91, uitmakende het — drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk — bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 92, uitmakende het — tweeëntachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (82/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een — woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping - met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —

- bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ———
complexaanduiding @-A, appartementsindex 93, uitmakende het ———
vijfentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (85/16.697) ·
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de derde verdieping ·
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ———
complexaanduiding @-A, appartementsindex 94, uitmakende het ———
zesennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste ———
(96/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping ·
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ———
complexaanduiding @-A, appartementsindex 95, uitmakende het ———
achtentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste ———
(88/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping ·
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ———
complexaanduiding @-A, appartementsindex 96, uitmakende het ———
tweëntachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste ———
(82/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping ·
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ———
complexaanduiding @-A, appartementsindex 97, uitmakende het ———
drieënnegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste ———
(93/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping ·
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ———
complexaanduiding @-A, appartementsindex 98, uitmakende het ———
zevenenzeventig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste ———
(77/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een —
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde verdieping ·
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk —
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, ———
complexaanduiding @-A, appartementsindex 99, uitmakende het ———
zevenenzeventig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste ———

- (77/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde _____
verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B,
plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, —
sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 100, uitmakende —
het zevenenzeventig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(77/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde _____
verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B,
plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, —
sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 101, uitmakende —
het zevenenzeventig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —
(77/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde _____
verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B,
plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, —
sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 102, uitmakende —
het vijftientig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____
(85/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vierde _____
verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B,
plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, —
sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 103, uitmakende —
het zesennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____
(96/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk -
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, _____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 104, uitmakende het _____
vierentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____
(84/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping
met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk -
bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, _____
complexaanduiding @-A, appartementsindex 105, uitmakende het _____
achtennegentig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste _____
(98/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping

- met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 106, uitmakende het — vijftientig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (85/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de vijfde verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, — complexaanduiding @-A, appartementsindex 107, uitmakende het — éénhonderddrie / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (103/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zesde — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 108, uitmakende — het achtenzeventig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (78/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zesde — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 109, uitmakende — het éénentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (81/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zesde — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 110, uitmakende — het vijftientig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (85/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zesde — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 111, uitmakende — het éénhonderddrie / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste — (103/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; —
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zevende — verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, — sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 112, uitmakende —

- het vijfentachtig / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (85/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -woning met balkon en verder toebehoren gelegen op de zevende -verdieping met een berging in de kelder van het Gebouw, allen in blok B, plaatselijk bekend als @ te @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, -sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 113, uitmakende -het éénhonderddrie / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (103/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap;

STALLINGSGARAGE

114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, -zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 114, uitmakende het -dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) -onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, -zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 115, uitmakende het -dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) -onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, -zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 116, uitmakende het -dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) -onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, -zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 117, uitmakende het -dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) -onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, -zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 118, uitmakende het -dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) -onverdeeld aandeel in de gemeenschap;
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, -zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 119, uitmakende het -dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) -

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 120, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 121, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 122, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 123, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 124, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 125, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 126, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 127, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 128, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 129, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 130, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 131, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 132, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 133, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 134, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 135, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 136, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 137, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 138, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 139, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 140, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 141, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 142, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 143, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 144, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 145, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 146, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 147, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 148, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 149, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 150, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 151, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 152, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 153, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 154, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 155, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 156, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 157, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 158, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 159, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 160, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 161, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 162, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 163, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 164, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 165, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 166, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 167, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 168, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 169, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 170, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 171, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 172, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 173, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 174, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 175, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 176, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 177, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 178, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;_____
179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 179, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 180, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
181. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 181, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
182. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 182, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
183. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 183, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
184. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 184, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 185, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 186, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 187, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 188, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 189, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 190, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 191, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 192, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 193, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 194, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 195, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 196, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 197, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 198, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 199, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 200, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 201, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 202, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 203, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 204, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 205, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 206, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 207, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 208, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 209, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
210. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 210, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
211. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 211, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
212. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 212, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
213. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 213, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
214. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 214, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
215. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 215, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
216. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 216, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
217. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 217, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
218. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 218, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
219. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 219, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
220. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 220, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
221. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 221, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 222, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 223, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 224, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
225. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 225, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
226. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 226, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
227. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 227, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
228. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 228, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
229. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 229, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
230. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 230, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
231. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 231, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
232. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 232, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
233. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 233, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
234. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 234, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
235. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 235, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
236. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 236, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
237. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 237, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
238. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 238, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
239. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 239, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
240. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 240, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
241. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 241, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
242. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 242, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
243. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 243, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
244. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 244, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
245. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 245, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
246. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 246, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
247. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 247, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
248. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 248, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
249. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 249, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
250. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 250, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
251. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 251, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
252. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 252, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
253. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 253, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
254. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 254, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
255. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 255, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
256. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 256, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
257. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 257, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
258. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 258, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
259. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 259, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
260. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 260, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
261. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —
zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie
L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 261, uitmakende het —
dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) —
onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
262. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -
stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, —

- zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 262, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
263. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 263, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
264. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 264, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
265. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 265, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————
266. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een - stallingsplaats met toebehoren, gelegen in de kelder van het Gebouw, — zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @-A, appartementsindex 266, uitmakende het — dertien / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste (13/16.697) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap;—————

BLOK C

267. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een - gebouw, blok C, omvattende twee blokken bergingen gelegen in de — kelder, een blok bergingen gelegen op de begane grond, acht (8) — woonappartementsrechten gelegen op de begane grond, zes daarvan — met daktuinen, trappen en twee met balkons en zesenvestig (46) — woonappartementsrechten met balkons gelegen op de eerste tot en met - vijfde verdieping van het in de splitsing betrokken Gebouw, een en ander met gemeenschappelijke ruimten, entrees, galerijen, hallen, — trappenhuisen, trappen, een lift, een technische ruimte, de huisbel- en — deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen voorzien van — drukknoppen, intercom, videofoon, met de daarbij behorende leidingen, - voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen en — naambordhouders, alles met verder toebehoren, plaatselijk bekend @ te - @ Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie L, complexaanduiding @ -A, appartementsindex 267, uitmakende het drieduizend — achthonderdtwee / zestienduizend zeshonderdzevenennegentigste —

(3802/16.697) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; _____
 welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen _____
 toebehoren aan de Gerechtigde. _____

G. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS _____

De Gerechtigde: _____

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; _____
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; _____
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder e, van het Burgerlijk Wetboek op; en _____
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111, onder d, van het Burgerlijk Wetboek als volgt: _____

op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. _____

Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op negentien december tweeduizend zeventien voor mr. H.M. Kolster, notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op diezelfde dag in register 4, deel 72212, nummer 160. _____

Met inachtneming van de te dezen noodzakelijke wijzigingen van en aanvullingen op dat modelreglement, die hierna *cursief* zijn aangegeven, komt dat reglement thans integraal te luiden als volgt: _____

H. UITWERKING MODELREGLEMENT _____

A. Definities en algemene bepalingen _____

Artikel 1 _____

Definities _____

1.1 In het Reglement wordt verstaan onder: _____

- a. Akte: _____
onderhavige akte van splitsing in appartementsrechten van de Gemeenschap, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 BW, het Reglement alsmede de eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop; _____
- b. Appartementsrecht: _____
 een bij de Akte ontstaan appartementsrecht; _____
- c. Artikel: _____
 een artikel van het Reglement; _____
- d. Beheerder: _____
 de door de Vergadering benoemde (rechts-)persoon als bedoeld in Artikel 61; _____
- e. Bestuur: _____
 het Bestuur van de Vereniging; _____
- f. Boekjaar: _____
 het boekjaar van de Vereniging; _____
- g. Commissie: _____
 een commissie, ingesteld op grond van Artikel 63; _____

- h. BW: _____
het Burgerlijk Wetboek; _____
- i. Eigenaar: _____
de gerechtigde tot een Appartementsrecht, waaronder begrepen een _____
erfpachter, opstaller en vruchtgebruiker van een Appartementsrecht en _____
een gerechtigde tot een recht van gebruik en/of bewoning van een Privé-
gedeelte, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende Artikel –
anders blijkt; _____
- j. Gebouw: _____
het gebouw *met parkeerplaatsen (dat in aanbouw is)* of de gebouwen (*die
in aanbouw zijn*) met toebehoren waarop het in de Splitsing betrokken _____
recht betrekking heeft; _____
- k. Gebruiker: _____
degene die als huurder of anderszins, anders dan als Eigenaar of _____
krachtens een beperkt recht, het gebruik van een Privé-gedeelte heeft als -
bedoeld in artikel 5:120 BW; _____
- l. Gemeenschap: _____
de in de Splitsing betrokken goederen; _____
- m. Gemeenschappelijke Gedeelten: _____
de gedeelten als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder c BW, bestaande uit:
- de Gemeenschappelijke Ruimten; _____
- de Grond voor zover niet vallend onder x; en _____
- de onderdelen van het Gebouw en de voorzieningen als vermeld in _____
Artikel 11; _____
- n. Gemeenschappelijke Ruimten: _____
de in, op, naast en onder het Gebouw en/of de op en boven de Grond _____
aanwezige ruimten die blijkens de Akte niet bestemd zijn om als _____
afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- o. Gemeenschappelijke Zaken: _____
de roerende zaken die gelden als 'toebehoren' als bedoeld in artikel 5:106,
lid 1 BW, voor zover niet vallend onder m; _____
- p. Grond: _____
de grond waarop het in de Splitsing betrokken recht betrekking heeft; _____
- q. Huishoudelijk Reglement: _____
het huishoudelijk reglement als bedoeld in Artikel 64; _____
- r. Jaarrekening: _____
de jaarrekening van de Vereniging als bedoeld in Artikel 16; _____
- s. Jaarverslag: _____
het jaarverslag van de Vereniging als bedoeld in Artikel 16; _____
- t. Meerjarenonderhoudsplan: _____
het in Artikel 14.3 bedoelde onderhoudsplan; _____
- u. Onderappartementsrecht: _____
een appartementsrecht ontstaan bij een Ondersplitsing; _____
- v. Ondereigenaar: _____
de gerechtigde tot een Onderappartementsrecht; _____

- w. Ondersplitsing: _____
de Ondersplitsing van een Appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106, lid 3 BW; _____
- x. Privé-gedeelte: _____
het gedeelte respectievelijk de gedeelten van het Gebouw en/of de Grond dat/die blijkens de Akte bestemd is/zijn om door een Eigenaar als _____ afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- y. Raad van Commissarissen: _____
de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 BW; _____
- z. Reglement: _____
het bij de Akte vastgestelde reglement van splitsing; _____
- za. Reglement van Ondersplitsing: _____
het bij de akte houdende een Ondersplitsing vastgestelde reglement van splitsing ter zake van die Ondersplitsing met inbegrip van eventuele _____ wijzigingen en/of aanvullingen daarop; _____
- zb. Reservefonds: _____
het in Artikel 14 bedoelde reservefonds; _____
- zc. Splitsing: _____
de bij de Akte tot stand gebrachte splitsing in appartementsrechten; _____
- zd. Vereniging: _____
de bij de Akte opgerichte vereniging van eigenaars; _____
- ze. Vereniging van Ondereigenaars: _____
de bij de akte houdende een Ondersplitsing opgerichte vereniging van _____ eigenaars; _____
- zf. Vergadering: _____
de vergadering van eigenaars van de Vereniging; _____
- zg. Voorzitter: _____
de voorzitter van de Vergadering. _____
- zh. *Zonweringsreglement:* _____
Het aan de regels van het Huishoudelijk Reglement gelijk gestelde, door de architect van het Gebouw opgestelde, zonweringsreglement, welke de mogelijke en onmogelijke zonweringsopties voor het Gebouw omvatten. _____
- 1.2 De in Artikel 1.1 vermelde begrippen kunnen zonder verlies van _____ inhoudelijke betekenis zowel in enkelvoud als in meervoud voorkomen. _____

Artikel 2

Verplichtingen van de Eigenaars en Gebruikers

- 2.1 De Eigenaars en Gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van _____ redelijkheid en billijkheid jegens elkaar gedragen. Iedere Eigenaar en _____ Gebruiker dient voorts de bepalingen van het Reglement, het eventuele _____ Huishoudelijk Reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande _____ regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven. _____
- 2.2 Een Eigenaar of Gebruiker mag geen onredelijke hinder toebrengen aan _____ de andere Eigenaars en Gebruikers, zoals door het verspreiden van _____

geuren, rook, gassen, trillingen, muziek en andere geluiden. —————
 Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. De handel in, productie en teelt -
 van hard- en softdrugs is verboden. Regels ter voorkoming van onredelijke
 geluidshinder of andere vormen van onredelijke hinder kunnen nader in —
 het Huishoudelijk Reglement worden vastgelegd. —————

*Uitdrukkelijk wordt bepaald dat het hebben en houden van een —————
 sport/zorg/commerciële ruimte in de Appartementsrechten met indices 1 —
 tot en met 4 in blok A en een horecagelegenheid in Appartementsrecht —
 met index 60 in blok B, géén overlast of hinder in de zin van dit Artikel 2.2 -
 vormt, voor zover voldaan wordt aan de voor (geluids)hinder geldende —
 gemeentelijke regelgeving. —————*

2.3 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten ———
 waardoor schade kan worden toegebracht aan de andere Eigenaars en —
 Gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan het
 Gebouw, de Grond en de Vereniging. —————

2.4 Iedere Eigenaar en Gebruiker dient er voor in te staan dat zijn —————
 huisgenoten, zijn bezoekers en zijn personeel het in de vorige leden van —
 dit Artikel bepaalde naleven. —————

Artikel 3 —————

Aansprakelijkheid voor schade en hinder —————

Iedere Eigenaar en Gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het ———
 Gebouw en/of de Grond toegebrachte schade en voor onrechtmatige hinder, —
 voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, zijn huisgenoten, bezoekers of
 personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht, voor zover dit redelijk is, —
 maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade -
 of hinder te voorkomen of beperken. —————

Artikel 4 —————

Waarschuwingsplicht en maatregelen bij schade of hinder —————

In het geval dat in een Privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt -
 te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder voor de andere Eigenaars en .
 Gebruikers, is iedere Eigenaar en Gebruiker verplicht het Bestuur of de ———
 Beheerder onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. —

Artikel 5 —————

Afwenden gevaar —————

Iedere Eigenaar en Gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het ———
 nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de ———
 andere Eigenaars en Gebruikers, het Gebouw en/of de Grond onmiddellijk —
 dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de betreffende Eigenaar of Gebruiker —
 respectievelijk het Bestuur of de Beheerder onverwijld te waarschuwen. ———

Artikel 6 —————

Burenrecht —————

Titel 4 van Boek 5 BW (inzake bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars
 van naburige erven) is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing —
 op de Eigenaars en de Gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee
 strijdige feitelijke situaties zoals deze bestaan ten tijde van de Splitsing – of, in

geval van een Splitsing van een nog te realiseren of in aanbouw zijnd Gebouw ten tijde van de bouwkundige oplevering van het Gebouw – door de Eigenaars en Gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Publiekrecht

Een krachtens het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement of besluit van de Vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het Gebouw en/of de Grond mag pas worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van Gemeenschappelijke Ruimten en/of Privé-gedeelten pas worden gemaakt, en mag elke andere handeling met betrekking tot het Gebouw en/of de Grond pas worden verricht, nadat een daarvoor eventueel vereiste vergunning of toestemming als bedoeld is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het Reglement of een eventueel Huishoudelijk Reglement, tenzij de Vergadering voor de uitoefening van die rechten krachtens het Reglement toestemming heeft verleend.

B. Aandelen die door de Splitsing ontstaan

Artikel 8

Aandelen in de Gemeenschap

Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor de breukdelen, zoals hiervoor vermeld in de omschrijving van de Appartementsrechten.

De aandelen in de Gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten (exclusief de berging en exclusief de buitenruimte), blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht.

C. Baten, schulden en kosten en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds

Artikel 9

Baten die aan de gezamenlijke Eigenaars toekomen

9.1 De Eigenaars zijn voor de in Artikel 8 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke Eigenaars toekomen.

9.2 Onder de in Artikel 9.1 bedoelde baten worden verstaan de aan de gezamenlijke Eigenaars toekomende renten en andere opbrengsten van het vermogen van de Vereniging, andere aan de gezamenlijke Eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de Vereniging, zoals de boeten bedoeld in Artikel 45.

9.3 Onder de in Artikel 9.1 bedoelde baten worden niet verstaan schadeloosstellingen ter zake van gebreken en/of tekortkomingen aan de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken die aan de Vereniging worden uitgekeerd vanwege een beroep op een garantie- en/of waarborgregeling waaraan niet alle Eigenaars rechten kunnen ontlenen.

Dergelijke schadeloosstellingen komen ten goede aan de Eigenaars van — de Appartementsrechten ten aanzien waarvan het betreffende garantie- — en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan wel waarop de betreffende — garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft naar rato van de — verhouding waarin die Eigenaars in de kosten van herstel van de — betreffende gebreken dienen bij te dragen. Deze schadeloosstellingen — worden als zodanig in mindering gebracht op ten laste van die Eigenaars — komende bijdragen in de kosten die gemaakt moeten worden om — bedoelde gebreken en/of tekortkomingen op te heffen, een en ander — onverminderd het bepaalde in Artikel 10.3. De kosten van een eventuele — arbitrage komen ten laste van de Eigenaars van de Appartementsrechten — waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft.—

Artikel 10

Schulden en kosten die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds

10.1 De Eigenaars zijn verplicht om voor de in Artikel 8 bedoelde breukdelen — bij te dragen in:—

- a. de in artikel 5:112, lid 1, onder a BW bedoelde schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars zijn; en—
- b. de jaarlijkse reserveringen ten behoeve van het Reservefonds,— voor zover krachtens het bepaalde in Artikel 10.3 en/of Artikel 10.4 geen — afwijkende bijdrageplicht geldt.—

10.2 Tot de in Artikel 10.1 onder a bedoelde schulden en kosten worden — gerekend:—

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud, het gebruik en — het behoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de — Gemeenschappelijke Zaken;—
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, — vernieuwingen en vervangingen van de Gemeenschappelijke — Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, voor zover die — ingevolge het Reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in — artikel 5:121 BW niet ten laste komen van bepaalde Eigenaars;—
- c. de schulden van de Vereniging, waaronder schulden uit geldlening en — de kosten van de Vereniging, waaronder de kosten van administratie — en beheer die op grond van het Reglement niet voor rekening van een — of meer (doch niet alle) Eigenaar(s) komen;—
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke Eigenaars — als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;—
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het — optreden door of namens de gezamenlijke Eigenaars als procespartij — in een juridische procedure, onverminderd het bepaalde in Artikel — 17.3;—
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het — Reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge Artikel 19 door — de Vergadering is besloten;—

- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke Eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de Eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de Eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. indien een recht van erfpacht of een recht van opstal in de Splitsing is betrokken: de canon respectievelijk retributie die na de datum van Splitsing opeisbaar wordt;
 - k. de kosten van het opstellen van het Meerjarenonderhoudsplan;
 - l. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke Eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de Vergadering.
- 10.3 *In afwijking van het bepaalde in artikel 10.1 komen de navolgende schulden en kosten ten laste van de hierna vermelde eigenaars, in verhouding als hierna vermeld:*
- a. *De schulden en kosten verbonden aan het aanleggen, onderhoud, reparatie, vernieuwing en elektriciteit van de aan de Eigenaars toebehorende zonnepanelen, komen geheel voor individuele rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten aan wie de zonnepanelen dienstbaar zijn; (de opbrengsten uit die zonnepanelen komen ook uitsluitend toe aan die Eigenaars van de Appartementsrechten aan wie de zonnepanelen dienstbaar zijn);*
 - b. *Alle schulden en kosten welke uitsluitend betrekking hebben op blok A in het Gebouw (waarin de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 59 zijn gelegen), waaronder maar niet uitsluitend zijn begrepen het (dagelijks) onderhoud, reparatie, vernieuwing en elektriciteit van de (hoofd)entree (niet zijnde de individuele entrees van de commerciële ruimten), de hallen, de gangen, de lift- en leidingschachten met de liftinstallaties, de galarijen, de trappenhuisen, de (vlucht)trappen, de gemeenschappelijke daktuin gelegen op de eerste verdieping binnenin blok A met de daarbij behorende (groen)voorzieningen, de huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon en naambordhouders), ook voor zover deze zich in de individuele Privé-gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen en de algemene ruimten, meterruimten en centrale voorzieningen ruimten, allen in dat Gebouw van blok A, komen voor rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten met de indices 5 tot en met*

- 59, in de onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als — bedoeld in Artikel 8, waarbij de noemer gelijk is aan de som van de — tellers;————
- c. Alle schulden en kosten welke uitsluitend betrekking hebben op blok B in het Gebouw (waarin de Appartementsrechten met indices 60 tot en met 113 zijn gelegen), waaronder maar niet uitsluitend zijn begrepen — het (dagelijks) onderhoud, reparatie, vernieuwing en elektriciteit van — de (hoofd)entrees (niet zijnde de individuele entrees van de — horecagelegenheid en die van de Appartementsrechten met de — indices 61 tot en met 67), de hallen, de gangen, de lift- en — leidingschachten met de liftinstallaties, de galarijen, de trappenhuizen, de (vlucht)trappen, de huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de — centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon en — naambordhouders), ook voor zover deze zich in de individuele Privé— gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, — voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen en de — algemene ruimten en centrale voorzieningen ruimten, allen in dat — Gebouw van blok B, komen voor rekening van de Eigenaars van de — Appartementsrechten met de indices 61 tot en met 113, in de — onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in Artikel 8, waarbij de noemer gelijk is aan de som van de tellers;————
- d. Alle schulden en kosten welke uitsluitend betrekking hebben op de — stallingsgarage in het Gebouw (waarin de Appartementsrechten met — indices 114 tot en met 266 zijn gelegen), waaronder maar niet — uitsluitend zijn begrepen het (dagelijks) onderhoud, reparatie, — vernieuwing en elektriciteit van de hellingbaan voor in- en uitrit(ten) — met hek- en traliewerk, de rijbanen en de ruimte voor de technische — voorzieningen, de speedgate met het toegangscontrolesysteem en de — daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, de — stuwdrukventilatoren, de hemelwatervoorzieningen, de — noodvoorzieningen zoals het sprinklersysteem met buffervat onder de — hellingbaan en de overige installaties, alle met bijbehorende leidingen — en voorzieningen, komen voor rekening van de Eigenaars van de — Appartementsrechten met de indices 114 tot en met 266, in de — onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in Artikel 8, waarbij de noemer gelijk is aan de som van de tellers;————
- e. Alle schulden en kosten welke uitsluitend betrekking hebben op de — semi openbare binnentuin (vanaf de ruwe vloer (dakfunctie) van het — onderliggende dak van de stallingsgarage) van het Gebouw (gelegen — op de stallingsgarage), waaronder maar niet uitsluitend zijn begrepen — het (dagelijks) onderhoud, reparatie, vernieuwing en elektriciteit van — alle toegangstrappen en mindervalide hellingsbanen met hek- en — traliewerk, verlichting, groenvoorzieningen inclusief de groenstroken — aan de buitenzijde van de blokken A, B en C van het Gebouw, — zitmeubilair, alles met toebehoren, komen voor rekening van de —

Eigenaars van de Appartementsrechten met de indices 1 tot en met — 113 en 267, in de onderlinge verhouding van de tellers van de — breukdelen als bedoeld in Artikel 8, waarbij de noemer gelijk is aan de som van de tellers; —

- f. *Alle overige kosten voor zover deze uitsluitend betrekking hebben op — of dienstbaar zijn aan of strekken ten behoeve casu quo ten nutte zijn — van slechts één of meerdere Appartementsrechten, doch niet alle — Appartementsrechten, komen voor rekening van de desbetreffende — Eigenaar(s), dan wel door die groep van Eigenaars, en wel — overeenkomstig breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers van de breukdelen waarvan de betreffende Eigenaar(s) — overeenkomstig het in artikel 10.1 bepaalde verplicht zijn bij te dragen — in de kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn en de noemer gelijk is aan de som van die tellers. —*

De hoogte van de door de Eigenaars verschuldigde bijdragen aan het — Reservefonds zal jaarlijks worden bepaald met inachtneming van de in dit — Artikel 10.3 bedoelde bepalingen. —

Schulden en kosten ter zake van Gemeenschappelijke Gedeelten en/of — Gemeenschappelijke Zaken waarvoor een garantie- en/of — waarborgregeling als bedoeld in Artikel 9.3 geldt en die door die regeling — volledig worden gedekt, komen volledig voor rekening van de Eigenaars — van de Appartementsrechten ten aanzien waarvan het betreffende — garantie- en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan wel waarop de — betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft. Indien en — voor zover een garantie- en/of waarborgregeling niet alle in de vorige zin — bedoelde kosten en schulden dekt, komen deze ten laste van de — gezamenlijke Eigenaars. —

- 10.4 Indien een recht van erfpacht of een recht van opstal in de Splitsing is — betrokken, en bij de akte van vestiging erfpacht respectievelijk opstal dan — wel bij een nadien gepasseerde notariële akte, waarvan een afschrift is — ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen, een — splitsing van de canon/retributie is overeengekomen op grond waarvan de — afzonderlijke Eigenaars jegens de Grondeigenaar aansprakelijk zijn in een — andere verhouding dan met toepassing van de breukdelen als bedoeld in — Artikel 8 het geval zou zijn, zijn de Eigenaars onderling verplicht bij te — dragen in de canon/retributie in dezelfde verhouding als waarin ieder — afzonderlijk aansprakelijk is jegens de Grondeigenaar. —

Artikel 11

Onderdelen van het Gebouw, Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars

- 11.1 Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor — rekening van de gezamenlijke Eigenaars komen, worden, voor zover — aanwezig en niet toebehorend aan een derde, onder meer gerekend: —
- a. de funderingen, de dragende muren, de kolommen, *de balken*, het —

- geraamte van het Gebouw, de gevels (daaronder begrepen de *gebouw benamingen*, gevelbeplatingen en dilataties), de puien, de balkons, de galerijen, de daken, *waaronder de groendaken* (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de ventilatiekanalen, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en (een) Privé-gedeelte(n) of tussen Privé-gedeelten;
- b. het hek- en traliewerk (voor zover het geen hek en traliewerk betreft ter afscheiding van de tot een Privé-gedeelte behorende tuin), de borstweringen, de (vlucht)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de ruimten voor de energievoorzieningen, de *liftinstallaties*, de (warm)waterinstallatie, de hydrofoorinstallaties, *de mindervalide hellingbanen met trappen en toebehoren naar de semi openbare binnentuin, de semi openbare binnentuin met alle groenvoorzieningen, inclusief de groenstroken met hagen aan de buitenzijde van de blokken A, B en C van het Gebouw, zitmeubilair en toebehoren, de stallingsgarage met de hellingbaan voor in- en uitrit(ten) met hek- en traliewerk, de rijbanen en de ruimte voor de technische voorzieningen, de noodvoorzieningen zoals het sprinklersysteem met buffervat onder de hellingbaan met bijbehorende leidingen en voorzieningen;*
- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich bevinden in de Gemeenschappelijke Ruimten;
- d. de raamkozijnen (inclusief ramen en het daarin aanwezige glas) alsmede deurkozijnen met de deuren (inclusief schuifdeuren) en drempels die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en een Privé-gedeelte, alsmede het daarbij behorende (standaard) hang- en sluitwerk, onverminderd het bepaalde in Artikel 12.2 onder c, en de ventilatieroosters en deurdrangers;
- e. de energiebesparende voorzieningen ten behoeve van de gezamenlijke Eigenaars, *dus niet zijnde de zonnepanelen met toebehoren die uitsluitend zijn gekoppeld en dienstbaar zijn aan een individueel Appartementsrecht;*
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, zoals:
- de lift(en);
 - de hydrofoor/-foren;
 - de (warm)watervoorziening;
 - *de elektrische radiatoren in de Gemeenschappelijke ruimten;*
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en verdere voorzieningen ter zake van brandbestrijding;

- de centrale aarding;_____
- de algemene beveiliging;_____
- de verlichting van de Gemeenschappelijke Gedeelten;_____
- de speedgate met het toegangscontrolesysteem;_____
- de stuwdrukventilatoren;_____
- de hemelwatervoorzieningen in de stallingsgarage;_____
- de droge blusleidingen;_____
- de brand- en/of doormeldinstallatie;_____
- het drainagesysteem en de voorzieningen voor lokale _____
wateropslag,_____

voor zover de schulden en kosten daarvan niet op grond van Artikel 12 ten laste komen van een individuele Eigenaar;_____

- g. de leidingen en buizen voor:_____
- de afvoer van hemelwater en afvalwater;_____
 - het transport van water, elektriciteit, data en telefoon-, audio- en _____
videosignalen,_____
- met uitzondering van de leidingen en buizen bedoeld in Artikel 12 (ii) —
onder f en g;_____
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen —
voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon en _____
naambordhouders), ook voor zover deze zich in de Privé-gedeelten —
bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en _____
overige werken, alsmede de brievenbussen;_____
- i. de overige collectieve voorzieningen._____

11.2 Op nieuwe onderdelen en voorzieningen als hiervoor bedoeld is het _____
voorgaande van toepassing met ingang van de dag van aanbrenging _____
daarvan._____

11.3 In geval van twijfel of sprake is van een onderdeel van het Gebouw of _____
een voorziening als in dit Artikel bedoeld, geldt het bepaalde in Artikel 22.—

11.4 Het hiervoor onder lid 1 en 2 bepaalde is van toepassing voor zover het —
betreffende onderdeel casu quo de voorziening niet uitsluitend dienstbaar —
is aan één individueel appartementsrecht._____

Artikel 12_____

Schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars_____

Tot de schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars
worden onder meer gerekend:_____

- (i) de schulden en kosten die worden gemaakt in verband met het _____
onderhoud, verbetering en schoonhouden van het Privé-gedeelte; en_____
- (ii) de schulden en kosten die worden gemaakt ter zake van:_____
- a. het onderhoud, herstel en de vervanging van de niet-dragende _____
wanden in het Privé-gedeelte;_____
 - b. het onderhoud, herstel en de vervanging van plafonds en overige _____
afwerkklagen, zoals dekvloeren, tegelwerk, stucwerk, schilderwerk, _____
behang en de bekleding van de vloeren en wanden binnen het Privé—
gedeelte, met uitzondering van de plafonds en afwerkklagen van de _____

- vloeren van de tot het Privé-gedeelte behorende balkons en terrassen, tenzij het betreft een na de bouw gerealiseerd balkon of terras;—
- c. het onderhoud, herstel en de vervanging van de in het Privé-gedeelte - aanwezige (inpandige) raamkozijnen inclusief ramen en het daarin — aanwezige glas alsmede van de (inpandige) deurkozijnen met de — deuren en drempels, waaronder begrepen het inpandige hang- en — sluitwerk, met uitzondering van hetgeen is vermeld in Artikel 11.1 — onder d;—
 - d. het schilderen van de onder c bedoelde kozijnen, ramen en deuren — alsmede van de gedeelten van de ramen en deuren (inclusief — schuifdeuren) die zich in gesloten toestand aan de binnenzijde van het Privé-gedeelte bevinden;—
 - e. het onderhoud, herstel en de vervanging van de in het Privé-gedeelte - aanwezige douchecabines, baden, wastafels, waterclosets en — wasbakken, een en ander met de bijbehorende kranen en leidingwerk - tot de begrenzing van het Privé-gedeelte alsmede de kasten en — apparatuur in de sanitaire ruimten en de keuken;—
 - f. het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitaire voorzieningen en - daarbij behorende afvoerleidingen tot de begrenzing van het Privé— gedeelte;—
 - g. het onderhoud, herstel en de vervanging van afvoerbuizen van — hemelwater en afvalwater, de meterkast en de leidingen voor het — transport van water, elektriciteit en telefoon, audio- en videosignalen — van de meterkast naar het Privé-gedeelte en/of in het Privé-gedeelte, - waaronder tevens begrepen de afvoerbuizen en leidingen die zich — bevinden in een vloer of een wand die het Privé-gedeelte omsluit en — die bereikbaar zijn zonder schade van betekenis toe te brengen aan — de betreffende vloer of wand, een en ander voor zover de betreffende - voorzieningen uitsluitend strekken ten behoeve van het betreffende — Privé-gedeelte. Onder schade van betekenis valt schade die niet — eenvoudig door de Eigenaar hersteld kan worden;—
 - h. het onderhoud, herstel en de vervanging van de installaties met — daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van het Privé-gedeelte;—
 - i. het onderhoud, herstel en de vervanging van de andere onderdelen — van het Gebouw en/of voorzieningen die in de Akte als zodanig zijn — aangewezen;—
 - j. *het onderhoud, herstel en de vervanging van de installaties met — daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken van de - aan de individuele Eigenaars toebehorende en dienstbaar zijnde — zonnepanelen;—*
 - k. *het onderhoud, herstel en de vervanging van de eventueel door (een) - Eigenaar(s) aangebrachte laadpa(a)l(en) met daarbij behorende — leidingen, voorzieningen en overige werken;—*
 - l. *het onderhoud, herstel en de vervanging van de hagen en metalen —*

poort bij de daktuinen.

Artikel 13

Verwijdering installaties en andere voorzieningen

De Vergadering kan besluiten een installatie of een andere voorziening die voor rekening komt van twee of meer Eigenaars te verwijderen. Alle bepalingen in het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement met betrekking tot dergelijke installaties en andere voorzieningen zijn vanaf het moment van verwijdering niet meer op de betreffende installatie respectievelijk andere voorziening van toepassing. *Een en ander met uitzondering van de installaties met toebehoren en voorzieningen die betrekking hebben op en dienstbaar zijn aan de individuele Eigenaars toebehorende zonnepanelen.*

Artikel 14

Reservefonds en Meerjarenonderhoudsplan

- 14.1 Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5:126 BW houdt de Vereniging een Reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten. Binnen het Reservefonds kan per kostensoort een bestemmingsreserve worden gevormd. Ter zake van het Reservefonds geldt voorts het bepaalde in Artikel 47.
- 14.2 Indien het Gebouw geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning, bedraagt de jaarlijkse reservering ten behoeve van het Reservefonds:
- a. ten minste het bedrag dat door de Vergadering is vastgesteld ter uitvoering van het Meerjarenonderhoudsplan; of
 - b. ten minste een half procent van de herbouwwaarde van het Gebouw.
- De Vergadering besluit op welk van beide hiervoor vermelde wijzen de Eigenaars aan het Reservefonds dienen bij te dragen.
- 14.3 Het Meerjarenonderhoudsplan is ten hoogste vijf jaar oud. Het bevat een planning voor het niet-jaarlijkse onderhoud en herstel, en de niet-jaarlijkse vernieuwing van het Gebouw en de op, in en onder de Grond aanwezige werken, een en ander met uitzondering van de Privé-gedeelten. Het Meerjarenonderhoudsplan bevat daartoe:
- de werkzaamheden die verricht moeten worden in ten minste de tien Boekjaren volgend op het Boekjaar waarin het Meerjarenonderhoudsplan is vastgesteld; en
 - de berekening van de daarmee gemoeide kosten, zulks gelijkmatig toegerekend aan de onderscheiden Boekjaren, zodanig dat de voor een bepaald Boekjaar voorziene kosten uit het Reservefonds voldaan kunnen worden.
- 14.4 Indien de Vergadering besluit om aan het Reservefonds bij te dragen conform het bepaalde in Artikel 14.2 onder a is het Bestuur verplicht om een Meerjarenonderhoudsplan op te stellen dan wel te doen opstellen. Het Bestuur zal het Meerjarenonderhoudsplan ter vaststelling voorleggen aan de Vergadering.
- 14.5 Indien het Gebouw niet geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning is Artikel 14.2 van overeenkomstige toepassing, tenzij de Vergadering anders besluit.

14.6 Het Reservefonds dient te worden besteed met inachtneming van het Meerjarenonderhoudsplan. Aanwending van het Reservefonds bij afwezigheid dan wel in afwijking van het Meerjarenonderhoudsplan is uitsluitend mogelijk na een daartoe strekkend besluit van de Vergadering. - Op dit besluit is het bepaalde in de Artikelen 56.5 en 56.6 van toepassing. -

D. Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen

Artikel 15

Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen

15.1 Uiterlijk in de jaarvergadering als bedoeld in Artikel 49.1 wordt de begroting vastgesteld voor het lopende Boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:

- a. de schulden en kosten als bedoeld in Artikel 10.1 onder a;
- b. de aan het desbetreffende Boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het eventuele Meerjarenonderhoudsplan;
- c. de toevoegingen aan het Reservefonds en ieders aandeel daarin conform de uit het Reglement voortvloeiende bijdrageplicht; en
- d. de baten bedoeld in Artikel 9.2.

Indien één of meer Privé-gedeelten door de Eigenaar(s) wordt/worden verhuurd, wordt, met het oog op de berekening van de eigenaars- en gebruikerslasten, op verzoek van en voor rekening van de betreffende Eigenaar(s), in de begroting een splitsing aangebracht tussen kosten die aan de huurder kunnen worden doorberekend en overige kosten.

15.2 De begroting wordt vastgesteld door de Vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de Vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de Eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere Eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10.1.

15.3 De Eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende Boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de Vereniging te voldoen, tenzij de Vergadering anders besluit.

Voor het gedeelte van de voorschotbijdrage van een Eigenaar dat ziet op zijn bijdrage aan het Reservefonds is hij bevoegd de in Artikel 47.3 bedoelde bankgarantie te stellen.

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de Vereniging of de gezamenlijke Eigenaars.

Zolang door de Vergadering niet de voorschotbijdrage voor een Boekjaar is vastgesteld, moeten de Eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de Vergadering krachtens Artikel 15.2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een eventueel overschot wordt in mindering gebracht op toekomstige nieuw vastgestelde bedragen, tenzij de Vergadering anders besluit.

Artikel 16

Jaarrekening en bijdragen Eigenaars

- 16.1 Na afloop van elk Boekjaar maakt het Bestuur het Jaarverslag en de Jaarrekening op. Het Jaarverslag vermeldt de gang van zaken inzake de Vereniging en geeft een overzicht van het gevoerde beleid. De Jaarrekening bestaat uit:
- de exploitatierekening als bedoeld in artikel 5:112 BW, omvattende de baten en lasten over het afgelopen Boekjaar, onderverdeeld naar de posten vermeld in Artikel 15.1, alsmede een toelichting;
 - de balans, waaruit onder meer de omvang van het Reservefonds blijkt. Indien één of meer Privé-gedeelten door de Eigenaar(s) wordt/worden verhuurd, wordt met het oog op de berekening van de eigenaars- en gebruikerslasten op verzoek en voor rekening van de betreffende Eigenaar(s) in de lasten van de exploitatierekening een splitsing aangebracht tussen kosten die aan de huurder kunnen worden doorberekend en overige kosten.
- 16.2 In de jaarvergadering bedoeld in Artikel 49.1 legt het Bestuur de Jaarrekening ter goedkeuring voor aan de Vergadering. De Jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een Raad van Commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de Vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393, lid 1 BW, dan brengt de kascommissie bedoeld in Artikel 63.2 ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de Jaarrekening uit. Na de goedkeuring van de Jaarrekening door de Vergadering, besluit de Vergadering over de décharge van het Bestuur voor het gevoerde beleid voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening.
- 16.3 Bij het vaststellen van de Jaarrekening bepaalt de Vergadering tevens de definitieve bijdragen van de Eigenaars met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10.1.
- 16.4 Bij de toepassing van het in Artikel 16.3 bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in Artikel 15.2 bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de Eigenaars worden terugbetaald, tenzij de Vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de Eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de Vergadering anders besluit.
- 16.5 Het Bestuur casu quo de Beheerder zal op verzoek en voor rekening van een Eigenaar die als ondernemer wordt aangemerkt in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, ervoor zorg dragen dat de betreffende Eigenaar over een geheel Boekjaar een afrekening ontvangt waarin is opgenomen de door de Vereniging in het betreffende Boekjaar betaalde omzetbelasting, voor zover deze omzetbelasting is doorberekend in de door die Eigenaar verschuldigde voorschotbijdragen respectievelijk

definitieve bijdragen aan de Vereniging. _____
 De afrekeningen ter zake van de reeds in rekening gebrachte _____
 voorschotbijdragen respectievelijk definitieve bijdragen over het _____
 betreffende Boekjaar zullen voor hetzelfde bedrag worden gecrediteerd. —
 Tevens zullen kopieën worden verstrekt van de inkoopfacturen die _____
 betrekking hebben op de door de Vereniging betaalde en aan die _____
 Eigenaar doorberekende omzetbelasting. _____

Artikel 17 _____

Wanbetaling _____

17.1 Indien een Eigenaar de door hem aan de Vereniging verschuldigde _____
 bijdragen als bedoeld in Artikel 15.3 en/of Artikel 16.3 en/of Artikel 56.7 —
 en/of boetes niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is _____
 geworden aan de Vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige _____
 ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de —
 datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis —
 van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW, met een minimum -
 van tien euro (€ 10,=) of zoveel meer als de Vergadering jaarlijks mocht —
 vaststellen. Het Bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. _____
 Artikel 45 is niet van toepassing. _____

17.2 Indien een Eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen —
 zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in Artikel 16.4 heeft —
 voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere Eigenaars in de —
 onderlinge verhouding als is bepaald in de volgende volzin van dit Artikel —
 17.2, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige Eigenaar kunnen —
 worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere —
 Eigenaars op eerstgenoemde. De in de vorige volzin bedoelde verhouding
 is de verhouding als bepaald in Artikel 8, met dien verstande dat de in dat -
 Artikel bedoelde breukdelen worden gewijzigd zodanig dat de noemer —
 voor de breukdelen gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen -
 van de in de vorige volzin bedoelde andere Eigenaars. _____

17.3 Een Eigenaar is verplicht alle door de Vereniging gemaakte kosten, die —
 van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het
 door hem aan de Vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, —
 aan de Vereniging te vergoeden. _____

Artikel 18 _____

Gemeenschappelijk Appartementsrecht, Ondersplitsing _____

18.1 Voor het geval een Appartementsrecht aan meer Eigenaars gezamenlijk -
 toebehoort, zijn die Eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de _____
 verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat Appartementsrecht _____
 voortvloeien, tenzij het gezamenlijk toebehoren een gevolg is van een —
 Ondersplitsing. _____

18.2 In geval van Ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de —
 Eigenaar van het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht als —
 rechten en verplichtingen van de Ondereigenaars gezamenlijk. _____

18.3 De Eigenaar die zijn Appartementsrecht betreft in een Ondersplitsing —

dient daarvan binnen veertien dagen na de Ondersplitsing mededeling te doen aan het Bestuur onder vermelding van de personalia en adres(-sen) van de Ondereigenaar(s).

E. Verzekeringen

Artikel 19

Verzekeringen

19.1 Het Bestuur dient het Gebouw te verzekeren bij één of meer door de Vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade (opstalverzekering). Het Bestuur dient tevens een verzekering af te sluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de Vereniging en voor de Eigenaars als zodanig. De Vergadering is daarnaast bevoegd te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, zoals ter dekking van de aansprakelijkheid van een bestuurder of commissaris.

19.2 De Vergadering stelt het bedrag van de verzekeringen vast. Het verzekerde bedrag dient wat de opstalverzekering betreft overeen te stemmen met de herbouwkosten van het Gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, dient periodiek gecontroleerd te worden in overleg met de verzekeraar.

19.3 Verzekeringsovereenkomsten worden afgesloten door het Bestuur ten name van de Vereniging en ten behoeve van de gezamenlijke Eigenaars en mede ten behoeve van de Vereniging. Het Bestuur is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van Artikel 19.1 bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in Artikel 19.5 wordt nageleefd.

19.4 De Eigenaars dienen de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van Artikel 19.1 uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het Gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de Vergadering door het Bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de Vereniging. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136, lid 4 BW, *tenzij de Vergadering anders beslist*.

In geval van toepassing van het bepaalde in artikel 5:136, lid 4 BW zal, indien een Eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim die krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende Eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

19.5 Het Bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van Artikel 19.1 (opstalverzekeringen) de volgende clause bevatten:

“ Zolang de eigendom van (dan wel een beperkt recht op) het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de

volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar van een appartementsrecht, — welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of — gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van — de verzekeringspenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze — polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij — voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een — aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel — waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, — van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136, — lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats — van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraar.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag gelijk aan elfduizend — driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,=) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks — blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de — notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de — verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten”.

19.6 In geval door de Vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136, leden 2 tot en met 4 BW en artikel 5:138 BW — van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere — Eigenaar toekomende aandeel in de verzekeringspenningen aan deze in — de in artikel 5:136, lid 4 BW bedoelde gevallen slechts zal kunnen — geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende — Appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

19.7 Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of — herbouw, draagt iedere Eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als — bedoeld in Artikel 10.1, onverminderd het verhaal op degene die voor de — schade aansprakelijk is.

19.8 Iedere Eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In — het geval van een verandering in het Privé-gedeelte als bedoeld in artikel — 5:119 BW is het Bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering — verplicht. Iedere Eigenaar is verplicht het Bestuur onverwijld van een — verandering in het Privé-gedeelte schriftelijk of per e-mail in kennis te — stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie — dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.

19.9 Leidt het gebruik van een Privé-gedeelte tot verhoging van de — verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de — desbetreffende Eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de Gemeenschappelijke — Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

Artikel 20

Onderhoud Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

20.1 De Vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud en herstel van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken.

20.2 Bij Huishoudelijk Reglement kunnen het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken nader worden geregeld.

Artikel 21

Gebruik Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

21.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het medegebruik van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken volgens de bestemming daarvan.

Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken, ook wanneer die zich in zijn Privé-gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere Eigenaars en Gebruikers.

Op de rijbanen in de stallingsgarage geldt de Wegenverkeerswet en de daarbij behorende uitvoeringsbeschikking(en). Motorvoertuigen, waaronder begrepen motoren, dienen stapvoets te rijden.

Op de rijbanen is het niet toegestaan:

- *handelingen te verrichten welke naar het oordeel van het Bestuur gevaar of hinder opleveren voor de Eigenaars en Gebruikers of het milieu, daaronder begrepen het wassen van voertuigen, waaronder begrepen motoren;*
- *motorvoertuigen, waaronder begrepen motoren, waarvoor geen wettelijke aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, te plaatsen;*
- *motorvoertuigen, waaronder begrepen motoren, te plaatsen, welke naar het oordeel van het Bestuur op enige andere wijze gevaar opleveren voor de Eigenaars en Gebruikers of het milieu;*

(Motorvoertuigen, waaronder begrepen motoren en dergelijke vervoersmiddelen, mogen uitsluitend in de daartoe bestemde Privé-gedeelten worden geplaatst.)

Het Bestuur kan voor de hiervoor omschreven handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

21.2 In afwijking van het in de eerste zin van Artikel 21.1 bepaalde hebben

- *de Eigenaren en Gebruikers van de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 59 (blok A) en 267 (blok C) niet het medegebruik van alle Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, omschreven in Artikel 10.3 sub c, uitsluitend toebehorend aan blok B van het Gebouw,*
- *de Eigenaren en Gebruikers van de Appartementsrechten met indices 60 tot en met 113 (blok B) en 267 (blok C) niet het medegebruik van alle Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, omschreven in Artikel 10.3 sub b, uitsluitend toebehorend aan blok A van het Gebouw,*

- *de Eigenaren en Gebruikers van de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 4 en 60, niet het medegebruik van respectievelijk alle — Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, — omschreven in Artikel 10.3 sub b en c, uitsluitend toebehorend aan — respectievelijk blok A en B van het Gebouw, —*

De betreffende Eigenaars hoeven daarom niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de in de vorige alinea omschreven — Gemeenschappelijk Gedeelte respectievelijk de in de vorige alinea — omschreven Gemeenschappelijke Zaak. —

(vanzelfsprekend hebben de Eigenaren en Gebruikers van de — Appartementsrechten van blok A en blok B niet het medegebruik van alle — privé Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken — van blok C) —

21.3 In afwijking van het in Artikel 21.1 bepaalde kan de Vereniging krachtens een besluit van de Vergadering dat tot stand gekomen is met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid, Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken krachtens overeenkomst aan een Eigenaar of een derde in gebruik geven, al dan niet tegen een door de Vergadering te bepalen vergoeding, mits:

- a. *de andere Eigenaars en Gebruikers hierdoor niet onredelijk worden beperkt in het gebruik en genot van hun Privé-gedeelte en/of hun medegebruik van de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken; en —*
- b. *de ingebruikgeving kan worden beëindigd door opzegging met inachtneming van een overeen te komen termijn van ten hoogste zes maanden na een daartoe door de Vergadering genomen besluit genomen met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid. —*

Aan de toestemming tot ingebruikgeving kunnen ook andere voorwaarden worden verbonden. —

21.4 In geval van ingebruikgeving als bedoeld in Artikel 21.3 van een Gemeenschappelijk Gedeelte en/of Gemeenschappelijke Zaak geldt het in Artikel 23.6 bepaalde onverkort. —

21.5 *In aanvulling op het in Artikel 21.1 bepaalde hebben de daken (niet zijnde de Binnentuin en Daktuin) tevens de bestemming van het dulden van zonnepanelen of soortgelijke energieopwekkende systemen met bijbehorende draagstructuren, kabels, leidingen, omvormers en overige werken, uitsluitend toebehorende en dienstbaar aan de individuele Eigenaars. —*

De exacte ligging van deze zonnepanelen zal door de Gerechtigde bij de oplevering van het Gebouw worden bepaald en worden toegewezen. De Vereniging zal van de Gerechtigde hiervan een overzicht ontvangen. — Bij Huishoudelijk Reglement zal, nadat het Gebouw met de standaard geleverde en geplaatste zonnepanelen is opgeleverd, de eventuele toekomstige te wijzigen inrichting en het beheer nader worden geregeld. —

Artikel 22 —

Uitleg Akte en splitsingstekening

22.1 In geval van twijfel over de uitleg van de Akte dient, in het uiterste geval – door de rechter, te worden vastgesteld welke uitleg naar objectieve — maatstaven het meest aannemelijk is, waarbij slechts acht mag worden — geslagen op de gegevens die voor derden uit of aan de hand van de Akte - kenbaar zijn en voorts rekening wordt gehouden met:—————

- de aan de Akte te ontleen aanwijzingen, en met hetgeen daaruit valt - af te leiden omtrent de bedoeling van degene(n) die tot Splitsing of — wijziging van de Splitsing is/zijn overgegaan;—————
- de rechtsgevolgen waartoe de mogelijke interpretaties van de Akte — zouden leiden;—————
- de feitelijke situatie van het Gebouw en/of de Grond, waarbij — kennisneming van de situatie ter plaatse van belang kan zijn voor de — beantwoording van de vraag welke uitleg het meest aannemelijk is — indien de onderdelen van de Akte die voor verschillende uitleg vatbaar zijn, verwijzen naar feitelijke kenmerken van het Gebouw en/of de — Grond; en—————
- de overige uit de rechtspraak eventueel voortvloeiende normen.—————

22.2 Indien de tekst van de Akte in combinatie met de tot de Akte behorende — splitsingstekening geen uitsluitel geeft over de vraag of een bepaalde — ruimte tot een Privé-gedeelte of een Gemeenschappelijke Ruimte behoort, kan er niet op voorhand van worden uitgegaan dat hetzij de tekst van de — Akte hetzij de tot de Akte behorende splitsingstekening de bedoeling van — degene(n) die tot Splitsing of wijziging van de Splitsing is/zijn overgegaan - juist weergeeft. De inhoud van de Akte dient te worden vastgesteld op de — in Artikel 22.1 beschreven wijze, waarbij mede rekening wordt gehouden — met de gedetailleerdheid waarin de betreffende gedeelten zijn — omschreven in de tekst van de Akte en zijn weergegeven op de tot de — Akte behorende splitsingstekening.—————

22.3 Kopteksten zijn in het Reglement slechts ingevoegd voor het leesgemak - en zijn niet van invloed op de inhoud van de hierin opgenomen — bepalingen.—————

Artikel 23

Gebruik Gemeenschappelijke Ruimten

23.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zich te onthouden van — luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de Gemeenschappelijke Ruimten en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die — hiervoor niet zijn bestemd.—————

23.2 De Gemeenschappelijke Ruimten mogen niet worden gebruikt voor het — ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het — aanbrengen van decoraties en dergelijke, *noch voor onderhouds- dan wel -reinigingswerkzaamheden aan bijvoorbeeld een motorvoertuig.*—————

23.3 De Vergadering kan toestemming verlenen tot het verrichten van — handelingen die afwijken van het bepaalde in de Artikelen 23.1 en 23.2. —

23.4 Een Eigenaar of Gebruiker die buitenshuis afhankelijk is van een —

scootmobiel en in het Privé-gedeelte geen redelijkerwijs geschikte plaats — heeft om deze te stallen, is bevoegd om deze te stallen in een _____ Gemeenschappelijke Ruimte. _____

De locatie waar de Eigenaar of Gebruiker de scootmobiel in dat geval — wenst te stallen, behoeft de toestemming van de Vergadering, *waarbij — mogelijk een vergunning van bevoegd gezag noodzakelijk is.* Vanwege het bepaalde in de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of _____ chronische ziekte kan de Vergadering de toestemming niet weigeren — indien de Vereniging geen andere - objectief gezien - redelijkerwijs — geschikte stallingsplaats kan aanwijzen, waarbij de aanvaardbaarheid van het alternatief dient worden beoordeeld vanuit het perspectief van de — Eigenaar of Gebruiker om wie het gaat. _____

Indien de betreffende Eigenaar of Gebruiker en de Vergadering niet in — onderling overleg tot overeenstemming komen omtrent het volgende: —

- of de Eigenaar/Gebruiker voor het zich buitenshuis verplaatsen wel of - niet afhankelijk is van een scootmobiel; _____
- of in het Privé-gedeelte wel of geen redelijkerwijs geschikte plaats — aanwezig is om een scootmobiel te stallen; _____
- of een door de Vergadering voorgestelde alternatieve stallingsplaats — voor de Eigenaar/Gebruiker fysiek haalbaar is, gelet op de aard van — de handicap of chronische ziekte en de daaruit voor de _____ Eigenaar/Gebruiker voortvloeiende beperkingen en het verwachte — verloop daarvan, _____

dient dit te worden beoordeeld door een door de betreffende _____ Eigenaar/Gebruiker en Vergadering gezamenlijk aan te wijzen _____ onafhankelijk therapeut of indicatie-adviseur (een ter zake deskundige — adviseur in dienst van het Centrum indicatiestelling zorg (CIZ) als bedoeld in de Wet langdurige zorg of een daarvoor in de plaats gekomen regeling). Het hiervoor in dit Artikel 23.4 bepaalde geldt niet indien de Vergadering — kan aantonen dat het onthouden van toestemming voor het in de _____ Gemeenschappelijke Ruimten stallen van de scootmobiel noodzakelijk is — ter bescherming van de veiligheid van de andere Eigenaars en/of _____ Gebruikers. In dat geval zal de Vergadering geen toestemming voor het — stallen verlenen. _____

Het hiervoor in dit Artikel 23.4 bepaalde is van overeenkomstige _____ toepassing op andere voorzieningen die een Eigenaar of Gebruiker — vanwege een handicap of chronische ziekte nodig heeft. _____

De kosten van aanleg, gebruik, energieverbruik, onderhoud, herstel en — vernieuwing van de voorzieningen die in de Gemeenschappelijke Ruimten worden aangebracht en de kosten van herstel van beschadigingen die — achterblijven wanneer de voorzieningen worden verwijderd, komen ten — laste van de Eigenaar of Gebruiker ten behoeve van wie deze zijn _____ aangebracht. _____

23.5 Het in Artikel 23.4 bepaalde geldt niet indien en voor zover uit de Wet — maatschappelijke ondersteuning 2015, de Wet gelijke behandeling op —

- grond van handicap of chronische ziekte of enige andere wettelijke _____
regeling anders voortvloeit. _____
- 23.6 Het is, behoudens het bepaalde in Artikel 23.4, niet toegestaan om op _____
enigerlei wijze, in strijd met de ter plaatse geldende _____
veiligheidsvoorschriften, de doorgang via de Gemeenschappelijke _____
Ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, te belemmeren, bijvoorbeeld door _____
het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (zoals kinderwagens, _____
fietsen en andere voertuigen, vuilniscontainers en bloembakken). _____
- 23.7 De afvoer van vuilnis dient te geschieden overeenkomstig de ter plaatse _____
geldende richtlijnen en voorts overeenkomstig de besluiten van de _____
Vergadering en/of het Bestuur en met inachtneming van het eventuele _____
Huishoudelijk Reglement. _____
Indien (mede) ten behoeve van de afvoer van huisvuil containers _____
beschikbaar zijn, dient het huisvuil daarin te worden gedeponereerd. Het _____
deponeren en opslaan van huisvuil op galerijen, gangen of in _____
trappenhuizen en/of andere Gemeenschappelijke Gedeelten is niet _____
toegestaan. _____
- 23.8 De Eigenaars en Gebruikers hebben zonder toestemming van het _____
Bestuur geen toegang tot de Gemeenschappelijke Ruimten waarin zich de _____
centrale (nuts-)voorzieningen bevinden. _____
- 23.9 *Iedere Eigenaar en Gebruiker is bevoegd om de Gemeenschappelijke _____
semi openbare binnentuin op het dak van de stallingsgarage van het _____
Gebouw, hierna ook te noemen: de Binnentuin, te gebruiken als _____
verkeersruimte, ontmoetingsruimte, kijkgroen en recreatieve doeleinden. —
Het is de Eigenaars en Gebruikers en hun bezoekers slechts toegestaan —
de Binnentuin als zit-, speel- en recreatiegedeelte te gebruiken, voor zover
de tuinaanleg (inclusief onderliggende waterkerende en constructieve _____
laag) en het/de eventuele daarbij behorende vaste zitmeubilair en overige -
voorzieningen niet worden beschadigd en voor zover er geen onredelijke —
hinder wordt veroorzaakt voor de Eigenaars, Gebruikers en omwonenden.
Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de Vergadering om op de —
Binnentuin, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, tenten dan wel andere —
voorwerpen te plaatsen, tenzij het tuinmeubilair betreft dat na gebruik _____
direct wordt verwijderd. _____
Op/in de Binnentuin zullen nimmer zware bouwsels mogen worden _____
aangebracht welke het draagvermogen van het onderliggende dak _____
overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan dat dak. Tevens zullen —
op/in de Binnentuin geen beplantingen mogen worden aangebracht, _____
waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het —
draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig _____
uitgroeit dat de lichtinval van de omliggende woningen niet meer optimaal -
is. _____
Het is voorts niet toegestaan op/in de Binnentuin, (bouw)werken op te —
richten dan wel voorzieningen, speeltoestellen en dergelijke aan te leggen
die anderszins mogelijk schade aan het dak, de waterkerende laag _____*

alsmede de ondergelegen Gemeenschappelijke of Privégedeelten zouden kunnen toebrengen. Indien door schuld, anders dan normaal gebruik, van de Gebruikers van de Binnentuin schade aan de (Gemeenschappelijke) — dakconstructie inclusief de waterkerende laag ontstaat, zullen de kosten — van herstel voor rekening van de desbetreffende Eigenaar(s) casu quo — Gebruiker(s) komen.

De ten tijde van de oplevering van het Gebouw op/in de Binnentuin en — op/in de groenstroken aan de buitenzijde van de blokken A, B en C — geplante beplantingen dienen te allen tijde te worden geduld, te worden — onderhouden en in stand gehouden. De Eigenaars of Gebruikers dienen — zich te onthouden van daden (doen en nalaten) die de levensduur van de — beplantingen kunnen aantasten.

Met betrekking tot het gebruik van de Binnentuin geldt voorts dat -zonder — toestemming van de Vergadering:-

- het op de Binnentuin organiseren / houden van feesten, partijen, — barbecues en/of andere (georganiseerde) bijeenkomsten -waaronder — mede begrepen het daarbij voortbrengen van muziek- niet is — toegestaan;
- het houden van (huis)dieren, anders dan aangeliend en onder — begeleiding, op de Binnentuin niet is toegestaan. Eventuele — uitwerpselen van huisdieren dienen direct te worden verwijderd. —

Bij Huishoudelijk Reglement zal het verdere gebruik, de inrichting, het — beheer, het onderhoud en de verzorging van de Binnentuin nader — (kunnen) worden geregeld.

- 23.10 UITSLUITEND de Eigenaars en Gebruikers van de — Appartementsrechten met de indices 5 tot en met 59 zijn tevens bevoegd — om de Gemeenschappelijke daktuin op het dak van de commerciële — ruimten van de Appartementsrechten met de indices 1 tot en met 4 van — blok A van het Gebouw, hierna ook te noemen: de Daktuin, te gebruiken — als verkeersruimte, ontmoetingsruimte, kijkgroen en recreatieve — doeleinden. Het is die groep Eigenaars en Gebruikers en hun bezoekers — slechts toegestaan de Daktuin als zit-, speel- en recreatiegedeelte te — gebruiken, voor zover de tuinaanleg (inclusief onderliggende — waterkerende en constructieve laag) en het/de eventuele daarbij — behorende vaste zitmeubilair en overige voorzieningen niet worden — beschadigd en voor zover er geen onredelijke hinder wordt veroorzaakt — voor de Eigenaars, Gebruikers en omwonenden. Het is niet geoorloofd — zonder toestemming van de Vergadering om op de Daktuin, schuurtjes, — bergingen, dierenhokken, tenten dan wel andere voorwerpen te plaatsen, — tenzij het tuinmeubilair betreft dat na gebruik direct wordt verwijderd. — Op/in de Daktuin zullen nimmer zware bouwsels mogen worden — aangebracht welke het draagvermogen van het onderliggende dak — overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan dat dak. Tevens zullen — op/in de Daktuin geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan — men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het —

*draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig ———
uitgroeit dat de lichtinval van de omliggende woningen niet meer optimaal —
is. —————*

*Het is voorts niet toegestaan op/in de Daktuin, (bouw)werken op te richten
dan wel voorzieningen, speeltoestellen en dergelijke aan te leggen die —
anderszins mogelijk schade aan het dak, de waterkerende laag alsmede —
de ondergelegen Gemeenschappelijke of Privégedeelten zouden kunnen —
toebrengen. Indien door schuld, anders dan normaal gebruik, van de ———
Gebruikers van de Daktuin schade aan de (Gemeenschappelijke) ———
dakconstructie inclusief de waterkerende laag ontstaat, zullen de kosten —
van herstel voor rekening van de desbetreffende Eigenaar(s) casu quo —
Gebruiker(s) komen. —————*

*De ten tijde van de oplevering van het Gebouw op/in de Daktuin geplante —
beplantingen dienen te allen tijde te worden geduld, te worden ———
onderhouden en in stand gehouden. Deze groep Eigenaars of Gebruikers —
dienen zich te onthouden van daden (doen en nalaten) die de levensduur —
van de beplantingen kunnen aantasten. —————*

*Met betrekking tot het gebruik van de Daktuin geldt voorts dat -zonder —
toestemming van de Vergadering-: —————*

- *het op de Binnentuin organiseren / houden van feesten, partijen, ———
barbecues en/of andere (georganiseerde) bijeenkomsten -waaronder —
mede begrepen het daarbij voortbrengen van muziek- niet is ———
toegestaan; —————*
- *het houden van (huis)dieren, anders dan aangelijnd en onder ———
begeleiding, op de Daktuin niet is toegestaan. Eventuele uitwerpselen —
van huisdieren dienen direct te worden verwijderd. —————*

*Bij Huishoudelijk Reglement zal het verdere gebruik, de inrichting, het —
beheer, het onderhoud en de verzorging van de Daktuin nader (kunnen) —
worden geregeld. —————*

Artikel 24

Verbodsbepalingen Gebouw en Gemeenschappelijke Gedeelten

24.1 Ook indien daarvoor geen wijziging van de Akte is vereist, is iedere op-, —
aan-, onder- of bijbouw door een Eigenaar zonder voorafgaande ———
toestemming van de Vergadering verboden. *Een en ander met ———
uitzondering van de voorgenomen sloop en stichting van het Gebouw. —*

24.2 De kosten van aanleg, onderhoud, herstel en vernieuwing van een op-, —
aan-, onder- of bijbouw, ook indien deze door natrekking bestanddeel —
wordt van het Gebouw, komen ten laste van de Eigenaar van het ———
Appartementsrecht ten behoeve waarvan de op-, aan-, onder- of bijbouw —
strekt. —————

Schade als gevolg van de op-, aan-, onder- of bijbouw alsmede de extra —
premies die ter zake van de eventuele verzekering van de op-, aan-, ———
onder- of bijbouw verschuldigd zijn, komen voor rekening en risico en —
derhalve ten laste van de in de vorige zin bedoelde Eigenaar ———
respectievelijk diens rechtsopvolgers. —————

24.3 Het zichtbaar aanbrengen in of aan het Gebouw dan wel op de Grond, — *dan wel in de Gemeenschappelijke Binnentuin en/of Daktuin* van — naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, *uitvouwzonweringen*, wind- en terrasschermen, rolluiken, zonnepanelen, boilers, vlaggen, — spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel-)antennes, antennes — van zendamateurs, alarminstallaties, luchtbehandelings- en — koelinstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met — toestemming van de Vergadering of volgens regels te bepalen in het — Huishoudelijk Reglement, *dan wel in het Zonweringsreglement, waarbij de Vergadering geen toestemming zal verlenen indien genoemde zaken — optisch gezien het architectonische beeld van het Gebouw nadelig — beïnvloedt of zal beïnvloeden.* Het in de vorige zin bepaalde geldt mede — voor de tot de Privé-gedeelten behorende buitenruimten, *waarbij het — verboden is om balkonbeglazing en pergolaconstructies te plaatsen, noch — gebruik te maken van aanpalende groendaken.*

De materiaal- en leverancierskeuzen en vormgeving van zonwering aan — de buitenzijde van het Gebouw wordt door de Vergadering bepaald. — Iedere Eigenaar/Gebruiker is gehouden bedoelde zonwering behoorlijk te — onderhouden.

24.4 De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de — Vergadering geen veranderingen aanbrengen in de Gemeenschappelijke — Gedeelten, ook als deze zich in Privé-gedeelten bevinden. —

24.5 Het in dit Artikel 24 bepaalde is niet van toepassing op het aanbrengen — van oplaadpunten als bedoeld in Artikel 28.3. —

24.6 *In afwijking van het hiervoor in dit Artikel 24 bepaalde zijn de Eigenaars — en/of Gebruikers van de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 4 — en 60, die bestemd zijn tot sport/zorg/commerciële ruimten en — horecagelegenheid, zonder toestemming van de Vergadering en het — Bestuur bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen, — hebben en houden van naamborden, reclameaanduidingen aan de — gevel/pui van zijn Privé-gedeelte(n) alsook wind- en terrasschermen en — bloembakken, mits aangebracht met inachtneming van en in — overeenstemming met onderstaande bepalingen.*

Deze zaken/installaties mogen: —

- *niet in strijd zijn (aangebracht) met de plaatselijk geldende — publiekrechtelijke voorschriften, regels en bepalingen (waaronder het — geldende gemeentelijke (reclame)beleid casu quo de Algemene — Plaatselijke Verordening (APV)); eventueel benodigde vergunningen — dienen door de betreffende Eigenaar/Gebruiker te zijn verkregen — alvorens bovenbedoelde zaken/installaties worden aangebracht; —*
- *geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met het — in het desbetreffende Privé-gedeelte uitgeoefend bedrijf of beroep; en —*
- *geen hinderlijk (naar boven) uitstralend, noch knipperend licht — verspreiden, noch hinderlijk geluid voortbrengen. —*

Evenmin is het toegestaan dat de in dit lid bedoelde zaken/installaties een afmeting hebben dan wel een niveau kunnen bereiken dat deze hinderlijk – zijn voor de boven- en naastgelegen woningen. Genoemde _____ zaken/installaties dienen zodanig te worden aangebracht dat de overige – Eigenaars/Gebruikers daardoor niet in hun gebruiksgenot worden beperkt. De betreffende zaken/installaties dienen te vallen binnen het _____ architectonisch en esthetisch uiterlijk van het Gebouw. _____ Een eventuele precarioheffing is voor rekening van de desbetreffende _____ Eigenaar. _____

24.7 In afwijking van het hiervoor in dit Artikel 24 bepaalde zijn de Eigenaars – en/of Gebruikers van de Appartementsrechten met indices 61 tot en met – 67 en de Appartementsrechten gelegen op de begane grond van het _____ Appartementsrecht met index 267 (blok C), die bestemd zijn tot woning, – maar daarin tevens, mits met inachtneming van de daarvoor geldende _____ gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte mogen – uitoefenen, zonder toestemming van de Vergadering en het Bestuur _____ bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen, hebben en – houden van naamborden en/of reclameaanduidingen op het daartoe _____ bestemmende gedeelte binnen de gevelpui, mits aangebracht met _____ inachtneming van en in overeenstemming met onderstaande bepalingen. – Deze zaken/installaties mogen: _____

- *niet in strijd zijn (aangebracht) met de plaatselijk geldende _____ publiekrechtelijke voorschriften, regels en bepalingen (waaronder het – geldende gemeentelijke (reclame)beleid casu quo de Algemene _____ Plaatselijke Verordening (APV)); eventueel benodigde vergunningen – dienen door de betreffende Eigenaar/Gebruiker te zijn verkregen _____ alvorens bovenbedoelde zaken/installaties worden aangebracht; _____*
- *geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met het – in het desbetreffende Privé-gedeelte uitgeoefend bedrijf of beroep; en –*
- *geen hinderlijk (naar boven) uitstralend, noch knipperend licht _____ verspreiden, noch hinderlijk geluid voortbrengen. _____*

Evenmin is het toegestaan dat de in dit lid bedoelde zaken/installaties een afmeting hebben dan wel een niveau kunnen bereiken dat deze hinderlijk – zijn voor de boven- en naastgelegen woningen. Genoemde _____ zaken/installaties dienen zodanig te worden aangebracht dat de overige – Eigenaars/Gebruikers daardoor niet in hun gebruiksgenot worden beperkt. De betreffende zaken/installaties dienen te vallen binnen het _____ architectonisch en esthetisch uiterlijk van het Gebouw. _____ Een eventuele precarioheffing is voor rekening van de desbetreffende _____ Eigenaar. _____

Artikel 25 _____

Veranderingen in constructie Gebouw _____

25.1 De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de _____ Vergadering geen verandering aanbrengen waardoor het architectonisch – uiterlijk of de constructie van het Gebouw gewijzigd wordt. De _____

toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het ———
Gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht. ———
*Een en ander met uitzondering van de voorgenomen sloop en stichting —
van het Gebouw.* ———

25.2 In afwijking van het in Artikel 24.3 en 25.1 bepaalde is de Eigenaar die —
gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar —
grenzende Privé-gedeelten, na verkregen toestemming van het Bestuur, —
bevoegd om de tussen die Privé-gedeelten aanwezige ———
(gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk ———
(gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of —
- indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - -
verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) —
geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het Gebouw. —
Deze bevoegdheid eindigt zodra de Eigenaar niet meer gerechtigd is tot —
de desbetreffende aan elkaar grenzende Privé-gedeelten, in welk geval de
Eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende Privé-———
gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het ———
(her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel -
mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige ———
scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde Privé-gedeelten. ———
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende ———
scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient
het Bestuur vooraf door de desbetreffende Eigenaar(s) schriftelijk of per e-
mail in kennis te worden gesteld. ———

Het Bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van —
de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor
wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. ———

De desbetreffende Eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk ———
aansprakelijk voor de nakoming van het in dit Artikel 25.2 bepaalde. ———

*Ten aanzien van de aanpassingen gelden dat deze geen nadelige invloed —
mogen hebben op de constructie. Een door de aanvrager aangedragen —
berekening van een constructeur kan door het Bestuur worden voorgelegd
aan een onafhankelijk expert, de kosten zijn voor aanvrager. Eventuele —
eisen vanuit de overheid, verzekeraar of overige wet- en regelgeving zoals
bandcompartimentering, dienen strikt te worden opgevolgd.* ———

25.3 Voor zover de in Artikel 25.2 bedoelde aan elkaar grenzende Privé-———
gedeelten bij dezelfde Gebruiker in gebruik zijn, terwijl de betreffende ———
Appartementsrechten aan twee of meer Eigenaars toebehoren, kan het —
Bestuur ontheffing van de in Artikel 25.2 bedoelde gehoudenheid tot (her-—
)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) ———
verlenen. ———

Artikel 26 ———

Toestemming, bedoeld in de Artikelen 23, 24 en 25 ———

Aan het geven van toestemming of ontheffing, bedoeld in de Artikelen 23, 24 —
en 25, kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ———

ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. —————
 De in de Artikelen 23, 24 en 25 bedoelde toestemmingen of ontheffingen ———
 mogen niet op onredelijke gronden worden geweigerd, gewijzigd of —————
 ingetrokken, noch kunnen aan het verlenen daarvan onredelijke voorwaarden -
 worden verbonden. —————

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten —————

Artikel 27 —————

Gebruik Privé-gedeelten —————

27.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. Een gebruik dat afwijkt van de in de Akte gegeven bestemming en niet bij Reglement is verboden, is slechts ——— geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onverminderd eventuele andere privaat- of publiekrechtelijke beperkingen. —————

De bestemming is: —————

- voor de Appartementsrechten met de indices 1 tot en met 4: ——— sport/zorg/commerciële ruimten; —————
- voor de Appartementsrechten met de indices 5 tot en met 59: woning – met berging voor privé doeleinden; —————
- voor het Appartementsrecht met index 60: horecagelegenheid; —————
- voor de Appartementsrechten met de indices 61 tot en met 113: ——— woning met berging voor privé doeleinden; —————
- voor de Appartementsrechten met de indices 114 tot en met 266: ——— stallingsplaats; —————
- voor het Appartementsrecht met index 267: woningen met bergingen – voor privé doeleinden; —————

De stallingsplaatsen mogen uitsluitend worden gebruikt voor het (tijdelijk) – stallen van vervoersmiddelen welke voldoet aan de normen van de ——— wegenverkeerswet en wordt aangemerkt als auto of motorfiets. ———

Een gebruik dat afwijkt van de hiervoor vermelde bestemming en niet in — het reglement is verboden, is alleen toegestaan met toestemming van de – vergadering, onverminderd eventuele andere privaat- of publiekrechtelijke – beperkingen. —————

27.2 a. Het is niet toegestaan in het Privé-gedeelte een beroep of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, ——— waaronder mede wordt verstaan het gelegenheid geven tot het ——— beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, de ——— prostitutie en het produceren en/of verkopen van verdovende ——— middelen. —————

b. Het is niet toegestaan in het Privé-gedeelte activiteiten op het gebied – van de horeca en/of het pensionbedrijf uit te oefenen noch is verhuur – voor recreatie toegestaan. —————

In afwijking van het vorenstaande is het de Eigenaar en of Gebruiker – van het Appartementsrecht met indexnummer 60, WEL toegestaan om activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen. —————

Onder het pensionbedrijf respectievelijk verhuur voor recreatie worden

onder meer begrepen: _____

- het gedurende één of meer nachten tegen betaling ter beschikking stellen van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan ongeacht – of tevens ontbijt wordt verstrekt; _____
- het tegen vergoeding in gebruik geven van het Privé-gedeelte of – een gedeelte daarvan tijdens tijdelijke afwezigheid van de _____ Eigenaar of Gebruiker, anders dan krachtens een _____ huurovereenkomst voor zes maanden of langer. _____

Het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan mag ook niet voor andere dan de hiervoor vermelde vormen van verhuur voor recreatie worden – gebruikt. _____

In afwijking van het hiervoor bepaalde is een gebruik als hiervoor in dit Artikel 27.2 onder b vermeld toegestaan indien en voor zover dat _____ gebruik uitdrukkelijk in overeenstemming is met de in de Akte _____ vermelde bestemming van het Privé-gedeelte en niet in strijd is met _____ het publiekrecht en/of eventuele verplichtingen jegens derden. _____

De Vergadering kan toestemming verlenen voor een gebruik als _____ hiervoor in dit Artikel 27.2 onder b bedoeld, mits het betreffende _____ gebruik niet in strijd is met het publiekrecht en/of eventuele _____ verplichtingen jegens derden. Indien de Vergadering bedoelde _____ toestemming verleent, dient in het Huishoudelijk Reglement duidelijk – omschreven te worden welk gebruik is toegestaan en welke eventuele voorwaarden daaraan verbonden zijn. _____

- c. Elektriciteitsaansluitingen in tot Privé-gedeelten behorende bergingen - en garages waarvan het elektriciteitsverbruik ten laste komt van de – gezamenlijke Eigenaars mogen uitsluitend worden gebruikt ten _____ behoefte van verlichting, behoudens toestemming van de Vergadering.
- d. Een Privé-gedeelte dat bestemd is voor de stalling van één of meer – motorrijtuigen dient te worden gebruikt voor de stalling van rijklare _____ motorrijtuigen en mag niet worden gebruikt voor het stallen van _____ caravans, aanhangwagens en dergelijke, noch voor het uitvoeren van - reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan motorrijtuigen dan – wel enig ander van het toegestane gebruik afwijkend gebruik, _____ behoudens toestemming van de Vergadering. _____
- e. *Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende – gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor – eigen gebruik in een woning te hebben.* _____

27.3 Een besluit van de Vergadering tot het verlenen van de toestemming als – bedoeld in Artikel 27.1 dan wel 27.2 onder b, c en d dient te worden _____ genomen met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid. Een dergelijk _____ besluit kan alleen worden genomen indien: _____

- a. het betreffende gebruik niet in strijd is met het publiekrecht en/of _____ eventuele verplichtingen jegens derden; _____
- b. de andere Eigenaars en Gebruikers hierdoor niet onredelijk worden – beperkt in het gebruik en genot van hun Privé-gedeelte; en _____

c. het van de Akte afwijkende gebruik door een besluit van de _____ Vergadering genomen met de in Artikel 56.6 vermelde meerderheid _____ kan worden beëindigd, zodanig dat het betreffende Privé-gedeelte _____ weer overeenkomstig de daaraan in de Akte gegeven bestemming _____ gebruikt dient te worden binnen een termijn van ten minste drie en ten hoogste zes maanden na het daartoe door de Vergadering genomen _____ besluit. _____

27.4 Bij Huishoudelijk Reglement kan het gebruik, het beheer en het _____ onderhoud van de Privé-gedeelten nader worden geregeld. Daarbij _____ kunnen tevens regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen _____ van hinder worden opgenomen. _____

27.5 In geval van Ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het _____ onderhoud van het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht _____ geregeld bij de akte waarbij de Ondersplitsing plaatsvindt met _____ inachtneming van de bepalingen in het Reglement. _____

Artikel 28

Gebruik Privé-gedeelten: overige bepalingen

28.1 *Het aanbrengen van harde vloerbedekking (parket, laminaat, stenen, _____ tegels of andersoortige harde vloeren) in de Privé-gedeelten, is slechts _____ toegestaan indien deze hechtend (zonder tussenlagen) op de dekvloer _____ wordt aangebracht zodat aan de voorwaarden van het bouwbesluit dat _____ gold ten tijde van de afgifte van de bouwvergunning voor het Gebouw blijft _____ worden voldaan. _____*

De isolatie-index wordt bepaald volgens de norm "NEN 5077 _____ geluidswering in Gebouwen" respectievelijk een daarvoor in de plaats _____ getreden norm. _____

De vloerconstructie van de verdiepingen (aangrenzend privé gedeelte) is _____ als "zwevende" vloer dus geheel vrij van het opgaand werk casu quo _____ wandconstructie uitgevoerd. De vloerbedekking dient derhalve ook _____ vrijgehouden te blijven van het opgaand werk casu quo de _____ wandconstructie. Eventuele plinten kunnen op de wand gemonteerd _____ worden met een bandje aan de onderzijde van het plint, zodat die vrij blijft _____ van de vloerbedekking. _____

28.2 *Indien een Eigenaar het vermoeden heeft dat een vloer of vloerbedekking _____ van een aangrenzend Privé-gedeelte niet voldoet aan hetgeen is vermeld _____ in Artikel 28.1, dan is deze Eigenaar gerechtigd een geluidsonderzoek in _____ te laten stellen. _____*

28.3 *De Eigenaar van het Appartementsrecht rechtgevend op het gebruik _____ van het in Artikel 28.2 bedoelde aangrenzend Privé-gedeelte is gehouden _____ om, zonder enig recht op schadevergoeding, medewerking te verlenen _____ aan het laten uitvoeren van bedoeld geluidsonderzoek. _____*

28.4 *Het geluidsonderzoek dient door een erkend onderzoeksbureau te _____ worden uitgevoerd. Het Bestuur zal, in overleg met betrokken partijen, het _____ onderzoeksbureau aanwijzen. _____*

28.5 *De kosten van het geluidsonderzoek zijn voor rekening van de _____*

*Eigenaar(s) op wiens verzoek het geluidsonderzoek wordt uitgevoerd, —
tenzij uit het onderzoek blijkt dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet
aan de in Artikel 28.1 vermelde norm. Alsdan zijn de kosten van het —
geluidsonderzoek voor rekening van de Eigenaar van het —
Appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van het Privé-gedeelte —
waarvan blijkt dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de in Artikel -
28.1 vermelde norm.*

28.6 *Indien uit het geluidsonderzoek mocht blijken dat de vloer of de —
vloerbedekking niet voldoet aan de in Artikel 28.1 vermelde norm, dan is —
de betreffende Eigenaar gehouden om voor eigen rekening en risico —
dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde —
norm voldoet.*

28.7 *Indien het niet mogelijk blijkt om de voorzieningen te treffen als bedoeld —
in Artikel 28.6, dan is de desbetreffende Eigenaar gehouden om voor —
eigen rekening en risico de vloer of vloerbedekking te verwijderen.*

28.8 *De uitvoering van dit Artikel vindt plaats zonder enige rechterlijke —
tussenkoms.*

28.9 *De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de —
Vergadering geen open vuur-/haardinstallaties aanleggen.*

28.10 *Een Eigenaar die gerechtigd is tot een Appartementsrecht dat bestemd -
is dan wel mede bestemd is voor de stalling van een motorrijtuig is —
bevoegd om, zonder toestemming van de Vergadering, voor eigen —
rekening en risico een oplaadpunt voor een elektrisch aangedreven —
motorrijtuig te doen aanbrengen.*

Het betreffende oplaadpunt dient:

- te worden aangebracht binnen de begrenzing van het Privé-gedeelte —
(daaronder mede begrepen: een muur die het Privé-gedeelte —
begrenst, het plafond boven het Privé-gedeelte en een kolom die —
direct naast het Privé-gedeelte staat, *of een te plaatsen laadpaal*);
- te worden aangebracht door een ter zake van oplaadpunten erkende —
installateur op basis van een door hem opgesteld werkplan;
- zodanig te worden aangebracht dat de kosten van het stroomverbruik -
ten laste komen van degene die van het oplaadpunt gebruik maakt —
(indien het oplaadpunt wordt aangesloten op een ten laste van de —
gezamenlijke Eigenaars komende energievoorziening, dient een —
tussenmeter te worden geplaatst zodanig dat het elektriciteitsverbruik -
van het oplaadpunt wordt doorbelast aan de betreffende Eigenaar);
- bij gebruik niet te leiden tot beperking van de beschikbare energie —
voor andere apparatuur van de Eigenaars; technische oplossingen ter -
voorkoming dat het oplaadpunt leidt tot uitval en/of storing van andere -
apparatuur die door de Eigenaars wordt gebruikt, komen gelijkkelijk —
voor rekening van de Eigenaars ten behoeve van wie een oplaadpunt -
is of op enig moment wordt aangebracht;
- door de Eigenaar voor zijn rekening en risico in goede staat te worden -
onderhouden; en

- te voldoen aan de eventueel in een Huishoudelijk Reglement _____ opgenomen voorschriften. _____

De extra administratiekosten van de Vereniging in verband met een _____ oplaadpunt komen ten laste van de Eigenaar ten behoeve van wie het _____ oplaadpunt is aangebracht. Een Eigenaar die voornemens is een _____ oplaadpunt te doen aanbrengen, doet daarvan mededeling aan het _____ Bestuur onder overlegging van het werkplan. _____

Alvorens de Eigenaar bevoegd is het oplaadpunt te installeren, dient de _____ verzekeraar voor de installatie toestemming te verlenen. *Uitvoering kan _____ pas plaatsvinden na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van _____ verzekeraar.* _____

Een verhoging van de premie die verband houdt met het gebruik van het _____ oplaadpunt komt voor rekening van de betreffende Eigenaar. _____

Nadat het oplaadpunt is geïnstalleerd dient de Eigenaar aan het Bestuur _____ een certificaat of garantiedocument te overleggen waaruit blijkt dat het _____ oplaadpunt conform de daarvoor geldende voorschriften is geïnstalleerd. _____

De Eigenaar die een oplaadpunt doet aanbrengen, is bevoegd om de _____ kabels en leidingen die noodzakelijk zijn om het oplaadpunt op het _____ elektriciteitsnet aan te sluiten te laten lopen via de Gemeenschappelijke _____ Ruimten, mits dat geschiedt op een daartoe geëigende en de voor de _____ andere Eigenaars minst bezwarende wijze. _____

Wanneer het oplaadpunt blijvend niet meer wordt gebruikt dient degene _____ die op dat moment tot het betreffende Appartementsrecht gerechtigd is het oplaadpunt en de daarbij behorende kabels en leidingen en overige _____ werken op eerste verzoek van het Bestuur voor eigen rekening en risico te verwijderen. _____

Artikel 29 _____

Opslag gevaarlijke stoffen _____

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde _____ (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of _____ materialen is uitsluitend geoorloofd in niet voor bewoning bestemde Privé- _____ gedeelten, na verkregen schriftelijke of per e-mail verleende toestemming van het Bestuur. Het Bestuur kan deze toestemming verlenen, mits aan de _____ volgende drie vereisten is voldaan, onverminderd de bevoegdheid van het _____ Bestuur om aanvullende eisen te stellen: _____

- het opslaan als zodanig en de wijze van opslag is niet in strijd met de _____ geldende regelgeving; _____
- de opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluisen/tanks; _____
- de opslag is in verband met de verzekering tijdig gemeld bij de _____ verzekeraar. _____

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het _____ hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van _____ de desbetreffende Eigenaar. _____

Het opslaan van huisvuil op de balkons, daktuinen en de stallingsplaatsen is _____ niet toegestaan. _____

Artikel 30Onderhoud Privé-gedeelten. Gedoogverplichting. Diversen

- 30.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn Privé-gedeelte voor eigen — rekening behoorlijk te onderhouden, *waaronder mede wordt begrepen het — verwijderen van zwerfvuil, olie en vet op de stallingsplaatsen.* Tot dat — onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging van het — schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerkklagen van de vloeren met uitzondering van de balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het — schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met — uitzondering van de leidingen als bedoeld in Artikel 11.1 onder g. Tot dat — onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en — raamkozijnen inclusief ramen als bedoeld in Artikel 12 (ii) onder d die zich — in gesloten toestand aan de binnenzijde van het Privé-gedeelte bevinden. —
- 30.2 Iedere Eigenaar en Gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de — Gemeenschappelijke Gedeelten die zich in zijn Privé-gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn. —
- 30.3 Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een — ander Privé-gedeelte of met betrekking tot een Gemeenschappelijk — Gedeelte, de toegang tot of het gebruik van een Privé-gedeelte naar het — oordeel van het Bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende Eigenaar en Gebruiker verplicht de toegang te verlenen respectievelijk het gebruik — toe te staan. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de — Eigenaar van het andere Appartementsrecht respectievelijk de Vereniging — vergoed. —
- 30.4 De Eigenaars en Gebruikers zullen in voorkomend geval over en weer — gedogen dat gebruik wordt gemaakt van hun Privé-gedeelte teneinde te — kunnen vluchten via de zich in het Gebouw bevindende vluchtroutes. —
- 30.5 De Eigenaars en de Gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door — het Bestuur aan te wijzen personen toegang tot zijn Privé-gedeelte te — verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het Bestuur — noodzakelijk is. —
- 30.6 a. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking — onder de daktuinen, de terrassen en/of de balkons die behoren tot een Privé-gedeelte, dient de betreffende Eigenaar het daarop aanwezige — beloopbaar oppervlak (zoals betegeling, vlonders of kunstgras) voor — eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De betreffende — Eigenaar heeft, in afwijking van Artikel 30.3, in dat geval geen recht op schadevergoeding. —
- b. *Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking — waarop op dat moment eventuele zonnepanelen of soortgelijke — energieopwekkende systemen met bijbehorende draagstructuren, — kabels, leidingen, omvormers en overige werken, uitsluitend — toebehorende aan de individuele Eigenaars rusten, dienen de — betreffende Eigenaars de daarop aanwezige zaken voor eigen —*

rekening te verwijderen en te herstellen. De betreffende Eigenaars — hebben, in afwijking van Artikel 30.3, in dat geval geen recht op — schadevergoeding.

30.7 Glasschade in of aan een Privé-gedeelte komt voor rekening van iedere — betrokken Eigenaar en Gebruiker indien en voor zover er geen — verzekering bestaat in de zin van Artikel 19. Indien en voor zover wel een — zodanige verzekering bestaat, draagt het Bestuur zorg voor de reparatie.—

30.8 *Een Eigenaar of Gebruiker die recht heeft op het gebruik van een Privé— gedeelte bestemd tot stallingplaats in de stallingsgarage moet de — voorzieningen, die in een Privé Gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van — een ander Privé Gedeelte, gedogen.—*

Hieronder valt in elk geval het dulden door een Eigenaar of Gebruiker van — technische installaties en voorzieningen, rioolleidingen, luchtkanalen, — kabels, kabelwegen, leidingwegen en leidingen, inclusief eventuele — ombouw, met inbegrip van de benodigde bevestigingen en — bevestigingsmaterialen, langs het plafond van het Privé-gedeelte of — anderszins in het Privé-gedeelte. De betreffende Eigenaar of Gebruiker is — verplicht toegang te verlenen tot zijn Privé-gedeelte, zodat er (periodiek) — onderhouds- en reparatiewerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd;—

30.9 *De Eigenaar of Gebruiker van de gedeelten van het Privé-gedeelte van — de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 4 en 60, die bestemd — zijn tot respectievelijk sport/zorg/commerciële ruimten dan wel — horecagelegenheid, is het toegestaan om - ten behoeve van het eventueel — door hem in diens Privégedeelte uitgeoefende volgens het op dat moment — daarvoor geldende gemeentelijke beleid casu quo de Algemene — Plaatselijke Verordening (APV) toegestane activiteiten, waarvoor de — eventuele benodigde vergunning(en) door hem is/zijn verkregen - de voor — een dergelijk bedrijf gebruikelijke geuren, muziek en geluiden te — veroorzaken. Onverminderd het vorenstaande heeft de betreffende — Eigenaar of Gebruiker de verplichting om de door hem veroorzaakte — geuren, muziek en geluiden zoveel mogelijk te beperken tot een niveau — dat redelijkerwijs verwacht kan worden van een dergelijk — sport/zorg/commerciële ruimte en horecabedrijf.—*

Artikel 31

Collectieve voorzieningen

31.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de collectieve voorzieningen en de bijbehorende leidingen en overige werken als bedoeld in Artikel 11.1 te gedogen.—

31.2 Het is de Eigenaar en Gebruiker verboden afzuigkappen en de afvoer — van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd — zijn. —

Voor iedere Eigenaar en Gebruiker van een Privé-gedeelte dat is — aangesloten op een centrale mechanische afzuiginstallatie geldt het — volgende:—

a. de Eigenaar en Gebruiker mag geen wijziging aanbrengen in het —

bestaande systeem van de mechanische afzuiging in de keuken, —
badkamer en toilet;—

- b. het is iedere Eigenaar en Gebruiker echter wel toegestaan op de —
mechanische afzuiging in de keuken een motorloze afzuigkap aan te —
sluiten, mits deze aangepast is aan het mechanische afzuigsysteem;—
- c. de apparatuur voor de mechanische ventilatie in alle Privé-gedeelten —
mag slechts worden gewijzigd door personen of bedrijven die daartoe —
van het Bestuur opdracht hebben gekregen.—

31.3 De Eigenaars en Gebruikers dienen te dulden dat de in lid 1 bedoelde —
installaties en leidingen mogelijk onder het plafond boven het Privé—
gedeelte van een stallingplaats in de stallingsgarage worden aangebracht,
waardoor de hoogte van die Privé-gedeelten beperkt worden.—

Artikel 32—

Risico—

32.1 Schade aan een Privé-gedeelte, met uitzondering van schade aan de —
zich daarin bevindende Gemeenschappelijke Gedeelten en/of —
Gemeenschappelijke Zaken, is voor rekening en risico van de betrokken —
Eigenaar.—

32.2 Het in Artikel 32.1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is —
door een gebeurtenis die buiten het betrokken Privé-gedeelte heeft —
plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan het Privé-gedeelte voor —
rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun —
verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. Voor glasschade —
in of aan een Privé-gedeelte geldt het bepaalde in Artikel 30.7.—

32.3 Schade aan de zich in de Privé-gedeelten bevindende —
Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken is voor —
rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun —
verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.—

Artikel 33—

Tot de Privé-gedeelten behorende daktuinen en andere buitenruimten—

33.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker die recht heeft op het gebruik van een —
Privé-gedeelte waartoe een daktuin behoort is verplicht dit (deel van het) —
Privé-gedeelte voor zijn rekening als daktuin aan te leggen en te —
onderhouden met inachtneming van de besluiten van de Vergadering en —
van het bepaalde in het eventuele Huishoudelijk Reglement. Onder dit —
onderhoud is begrepen het onderhoud, herstel, de vernieuwing en —
vervanging van erfafscheidingen, zoals de hagen en metalen poorten, —
bergruimten en schuren. Het in de vorige twee zinnen bepaalde geldt niet —
indien en voor zover uit de Akte blijkt dat de aanleg, het onderhoud, het —
herstel en de vernieuwing dan wel vervanging dient te geschieden door —
en/of voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars.—

33.2 De tot de Privé-gedeelten behorende daktuinen, (dak-)terrassen en —
balkons mogen uitsluitend als zodanig worden gebruikt en hierop mogen —
geen zware plantenbakken/bouwsels, bassins, aarde en dergelijke worden
aangebracht die het draagvermogen van die daktuinen, (dak-)terrassen, —

het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de *daktuinen*, (dak-)terrassen, balkons, plafonds en daken. Tevens mogen op de *daktuinen*, (dak-)terrassen en balkons geen beplantingen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval in een ander Privé-gedeelte wordt belemmerd.

33.3 Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de Vergadering opgaand hout in de tuin, op de *daktuinen*, het (dak-)terras, het balkon dan wel een andere buitenruimte te hebben waardoor het uitzicht van de andere Eigenaars of Gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het Gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, kasten, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin dan wel op de *daktuinen*, het (dak-)terras of het balkon dan wel een andere buitenruimte te plaatsen.

33.4 Het is evenmin zonder toestemming van de Vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten groeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het Gebouw.

33.5 Het is niet geoorloofd om zonder toestemming van de Vergadering in een tuin, op een *daktuin*, (dak-)terras, een balkon dan wel in of op een andere buitenruimte behorend tot het Privé-gedeelte in een houtkachel of op andere wijze een vuur te stoken. Tenzij het Huishoudelijk Reglement anders bepaalt, valt het barbecueën op houtskool, gas of elektriciteit niet onder dit verbod.

33.6 *Niet van toepassing.*

Artikel 34

Toestemming bedoeld in de Artikelen 27, 28, 29 en 33

Aan het verlenen van een toestemming als bedoeld in de Artikelen 27.1, 27.2 onder b, c en d, 28, 29 en 33 kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en ingetrokken.

De in de Artikelen 27.1, 27.2 onder b, c en d, 28, 29 en 33 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden geweigerd, gewijzigd of worden ingetrokken noch kunnen aan het verlenen daarvan onredelijke voorwaarden worden verbonden.

Artikel 35

Nadere regeling in het Huishoudelijk Reglement

Het in de Artikelen 28 tot en met 33 bepaalde kan bij Huishoudelijk Reglement nader worden geregeld.

H. Het door een Eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn Privé-gedeelte

Artikel 36

Gebruik Privé-gedeelte door Eigenaar/Gebruiker

36.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het recht op het uitsluitend gebruik van zijn Privé-gedeelte, *met dien verstande dat:*

- voor de Appartementsrechten met de indices 114 tot en met 266 (stallingsgarage) geldt dat een Eigenaar en/of Gebruiker van een zodanig Appartementsrecht zijn Privé-gedeelte slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vergadering in gebruik mag (laten) nemen, hebben en houden, indien en zo lang hij niet tevens Eigenaar en/of Gebruiker is van een Appartementsrecht 1 tot en met 113 en 267 in het Gebouw;

In geval van niet-nakoming van het hiervoor bepaalde, verbeurt de betreffende in overtreding zijnde Eigenaar aan de Vereniging een boete groot ÉÉNDUIZEND EURO (€ 1.000,00) per dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50.000,00).

De in dit lid vermelde beperking geldt niet voor de Gerechtigde en/of een door hem aangewezen partij.

- 36.2 Een Eigenaar behoeft geen toestemming om, met zijn eventuele huisgenoten, zijn Privé-gedeelte in gebruik te nemen of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.

I. Het in gebruik geven door een Eigenaar van zijn Privé-gedeelte aan een Gebruiker

Artikel 37

Ingebruikgeving Privé-gedeelte

- 37.1 Een Eigenaar kan de aan zijn Appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander verklaart dat hij de bepalingen van het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een en ander met inachtneming van de gemeentelijke regelgeving.

Een Eigenaar wordt geacht aan het in de vorige zin bepaalde te hebben voldaan indien de in de vorige zin bedoelde verklaring van de Gebruiker is opgenomen in de overeenkomst waarbij het Privé-gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken aan de Gebruiker is verhuurd of op andere wijze in gebruik is gegeven.

In afwijking van het bepaalde in de vorige zin kan het Bestuur met een Eigenaar als hiervoor in dit Artikel bedoeld ook andere afspraken maken ter waarborging van het belang dat degene die het gebruiksrecht uitoefent gebonden is aan de bepalingen van het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, en aan eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben.

- 37.2 Niet van toepassing.

- 37.3 De in Artikel 37.1 bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de Gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en

billijkheid. Artikel 5:128, lid 2 BW is van toepassing.

37.4 *Niet van toepassing.*

37.5 *Niet het Bestuur maar de desbetreffende Eigenaar* stelt de Gebruiker op de hoogte van iedere aanvulling of verandering van het Reglement of het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 BW.

37.6 Niettegenstaande de ingebruikgeving van een Privé-gedeelte aan een ander, blijft de Eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het Reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de Gebruiker van zijn Privé-gedeelte, onverminderd het bepaalde in Artikel 45. De Eigenaar en de Gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk of per e-mail aan het Bestuur mededelen dat de door de Eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de Gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de Eigenaar tot betaling.

Artikel 38

Borgtocht Gebruiker

38.1 Het Bestuur kan te allen tijde verlangen dat de Gebruiker zich jegens de Vereniging als borg verbindt voor de Eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen die Eigenaar ingevolge het Reglement aan de Vereniging schuldig is of zal worden.

38.2 Voormelde borgtocht strekt zich slechts uit tot verplichtingen van de betrokken Eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het Bestuur aan de Gebruiker is medegedeeld dat de Vereniging van de in Artikel 38.1 bedoelde bevoegdheid gebruik maakt. De Gebruiker is uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd dan een bedrag gelijk aan de geschatte maandelijkse huurwaarde van het betreffende Privé-gedeelte.

38.3 *Het in dit artikel bepaalde geldt niet indien een Appartementsrecht in een Ondersplitsing is betrokken en er ter zake een Vereniging van Ondereigenaars bestaat, een en ander onverminderd het in artikel 18.1 bepaalde.*

Artikel 39

Ontruiming Gebruiker en onbevoegde

39.1 Een Eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen dat zijn Privé-gedeelte niet betrokken wordt door een Gebruiker die de in Artikel 37.1 bedoelde verklaring *niet heeft afgegeven*.

39.2 De Gebruiker die zonder de in Artikel 37 bedoelde verklaring of zonder de in Artikel 38 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een Privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het Bestuur worden verwijderd en hem kan het gebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken worden ontzegd.

39.3 Indien iemand zonder enige titel een Privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het Bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het Privé-gedeelte. Ook de Eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.

Het Bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken worden ontzegd.

39.4 De kosten van ontruiming als bedoeld in dit Artikel en alle overige kosten die het Bestuur in dit verband moet maken, zijn voor rekening van de betreffende Eigenaar.

Artikel 40

Ondergebruik

De Artikelen 37, 38 en 39 zijn van overeenkomstige toepassing op de Gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere Gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een Privé-gedeelte

Artikel 41

Ontzegging gebruik Privé-gedeelte

41.1 Aan de Eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

- a. de bepalingen van het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 BW of besluiten van de Vergadering niet nakomt of overtreedt;
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere Eigenaars en/of Gebruikers;
- c. door zijn aanwezigheid in het Gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het Gebouw;
- d. zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt; kan door de Vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de Vergadering kan overgaan tot de in Artikel 41.2 bedoelde maatregel.

41.2 Worden een of meer van de in Artikel 41.1 bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de Vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Privé-gedeelte dat aan de Eigenaar toekomt alsmede van het medegebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken. Deze ontzegging van het (mede)gebruik laat onverlet dat de betreffende Eigenaar de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, het Reglement, het eventuele Huishoudelijke Reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 BW en de besluiten van de Vergadering dient na te leven.

41.3 De Vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de Eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de Vergadering, en wel bij deurwaardersexploot of aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De Eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

41.4 De in dit Artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met

- overeenkomstige toepassing van de Artikelen 56.5 en 56.6. _____
- 41.5 De in dit Artikel bedoelde besluiten worden door het Bestuur bij _____ aangetekende brief ter kennis gebracht van de betreffende Eigenaar en _____ van de houder(s) van het/de op zijn Appartementsrecht rustende _____ hypotheekrecht(en). De besluiten vermelden de gronden die tot de _____ maatregel hebben geleid. _____
- 41.6 Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik mag niet – eerder ten uitvoer worden gelegd dan na verloop van een maand na _____ verzending van de kennisgeving als bedoeld in Artikel 41.5. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 BW schorst de tenuitvoerlegging van het _____ genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. _____
- 41.7 Indien een Eigenaar zijn Privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven aan een Gebruiker, is het in de vorige leden bepaalde op de Gebruiker van _____ toepassing wanneer deze een gedraging verricht als bedoeld in Artikel _____ 41.1 of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen _____ voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. _____
- 41.8 Indien een Ondereigenaar of de Gebruiker van diens Privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in Artikel 41.1 kan de Vergadering besluiten dat de vergadering van Ondereigenaars tegenover diegene die de _____ overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in Artikel 41.1 bedoeld moet nemen. De betreffende vergadering van _____ Ondereigenaars is in dat geval verplicht een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit Artikel bepaalde. _____
- 41.9 Het in dit Artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een Gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere Gebruiker. _____

K. Overdracht Appartementsrecht. Vestiging en overdracht beperkte rechten _____

Artikel 42 _____

Overdracht _____

- 42.1 Een Appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht is – in dit Artikel mede begrepen een levering ten titel van verdeling. _____
- 42.2 In geval van overdracht is het Bestuur verplicht aan de met de levering _____ van het Appartementsrecht belaste notaris een aan de akte van levering te hechten verklaring af te geven, die een opgave inhoudt van: _____
- a. hetgeen de Eigenaar op de dag van overdracht aan de Vereniging _____ schuldig is ter zake van de voorschotbijdragen en definitieve bijdragen als bedoeld in respectievelijk de Artikelen 15.2 en 16.3, die in het _____ lopende of het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden; _____
 - b. hetgeen de Eigenaar op de dag van overdracht aan de Vereniging _____ schuldig is ter zake van de extra voorschotbijdragen als bedoeld in _____ Artikel 56.7 die in het lopende of het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden; _____
 - c. de schulden van de Vereniging uit hoofde van door de Vereniging _____ aangegane overeenkomsten van geldlening waarvoor de Eigenaar op _____

- de dag van overdracht aansprakelijk is, en het aandeel van de _____ Eigenaar daarin; _____
- d. de omvang van het Reservefonds en het aandeel daarin van de _____ Eigenaar; en _____
- e. de andere schulden van de Vereniging dan die bedoeld in dit Artikel — 42.2 onder c. _____
- 42.3 De oude en de nieuwe Eigenaar zijn jegens de Vereniging hoofdelijk _____ aansprakelijk voor de met betrekking tot het overgedragen _____ Appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve _____ bijdragen als bedoeld in de Artikelen 15.2 en 16.3 en de extra (voorschot-)bijdragen als bedoeld in Artikel 56.7, die in het lopende of in het _____ voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, — met dien verstande dat ter zake van de bijdragen die verschuldigd zijn op — de datum van overdracht geldt dat de nieuwe Eigenaar niet verder _____ aansprakelijk is dan tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld — in Artikel 42.2. _____
- 42.4 Uitsluitend de nieuwe Eigenaar is aansprakelijk voor de schulden van de - Vereniging uit hoofde van geldlening, voor zover de oude Eigenaar _____ daarvoor aansprakelijk was en tot de bedragen die blijken uit de opgave — als bedoeld in Artikel 42.2. _____
- 42.5 Uitsluitend de oude Eigenaar is aansprakelijk voor bijdragen die _____ verschuldigd zijn in verband met schadevergoedingen die door de _____ gezamenlijke Eigenaars als zodanig verschuldigd zijn aan een van hen of - aan een derde als gevolg van een rechtsfeit dat heeft plaatsgevonden in — het tijdvak waarin hij Eigenaar was. _____
- 42.6 Na overdracht van een Appartementsrecht moet de verkrijger daarvan — onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur. _____
- 42.7 Het Bestuur zorgt ervoor dat alle overeenkomsten die op naam staan van de gezamenlijke Eigenaars mede komen te staan op naam van de nieuwe Eigenaar en niet langer op naam staan van de oude Eigenaar. _____
- 42.8 Indien de Vereniging voor de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de Beheerder, komt deze ten laste van de oude _____ Eigenaar. _____
- 42.9 De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen — dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de _____ nieuwe Eigenaar. _____
- 42.10 *In aanvulling op het hiervoor in lid 1 van dit Artikel bepaalde geldt dat — overdrachten van de Appartementsrechten met de indices 114 tot en met — 266 (stallingsplaatsen) enkel toegestaan zijn aan verkrijgers casu quo — eigenaars van een Appartementsrecht met de indices 1 tot en met 113 en - 267 in het Gebouw, casu quo aan de Vereniging, doch uitsluitend met — inachtneming van het bepaalde in Artikel 36 lid 1. In geval van niet-_____ nakoming van het hiervoor bepaalde, verbeurt de vervreemdende _____ Eigenaar ten gunste van de Vereniging een boete groot ÉÉNDUIZEND — EURO (€ 1.000,00) per dag dat de overtreding voortduurt, met een _____*

*maximum van VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50.000,00).*_____

*Het in dit lid bepaalde is voorts niet van toepassing bij overdrachten door – of aan de Gerechtigde of door of aan een door hem aangewezen partij.*_____

Artikel 43_____

Vruchtgebruik en recht van gebruik en/of bewoning_____

43.1 Op een Appartementsrecht kan een recht van vruchtgebruik en een recht van gebruik en/of bewoning worden gevestigd._____

43.2 Indien op een Appartementsrecht een recht van vruchtgebruik is _____ gevestigd, treedt de vruchtgebruiker in de plaats van de Eigenaar ten _____ aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en de _____ aan de gezamenlijke Eigenaars en/of de Vereniging verschuldigde _____ bijdragen._____

43.3 Het bepaalde in Artikel 42 is van overeenkomstige toepassing bij de _____ vestiging, overdracht en het einde van het recht van vruchtgebruik._____

43.4 Tenzij bij de akte van vestiging van het recht van vruchtgebruik anders is _____ bepaald, wordt het aan het Appartementsrecht verbonden stemrecht _____ uitgeoefend door de vruchtgebruiker._____

43.5 Na de vestiging van het recht van vruchtgebruik moet de vruchtgebruiker _____ daarvan onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het _____ Bestuur. De mededeling houdt tevens in of hij dan wel de Eigenaar _____ bevoegd is tot uitoefening van het stemrecht._____

43.6 Het in Artikel 43.2 tot en met 43.5 bepaalde is van overeenkomstige _____ toepassing bij de vestiging en het einde van een recht van gebruik en/of _____ bewoning._____

Artikel 44_____

Rechten van erfpacht en opstal_____

44.1 Een Eigenaar is bevoegd om zonder medewerking van de andere _____ Eigenaars en beperkt gerechtigden een recht van erfpacht en/of een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW te vestigen._____

44.2 De Eigenaar die een recht van erfpacht en/of een recht van opstal als _____ bedoeld in artikel 5:118a BW heeft gevestigd, blijft aansprakelijk voor de _____ gezamenlijke schulden en de aan de gezamenlijke Eigenaars en/of de _____ Vereniging verschuldigde bijdragen._____

Van het bepaalde in de vorige zin kan bij de akte van vestiging niet _____ worden afgeweken. Bij de akte van vestiging kan desgewenst worden _____ bepaald dat, en zo ja in hoeverre, de gerechtigde tot het door de Eigenaar _____ gevestigde recht van erfpacht en/of recht van opstal naast de Eigenaar _____ hoofdelijk aansprakelijk is voor de ter zake van het Appartementsrecht _____ verschuldigde bijdragen._____

44.3 In geval van vestiging van het recht van erfpacht worden de krachtens de wet, de Akte en het Huishoudelijk Reglement aan de Eigenaar _____ toekomende bevoegdheden, waaronder het stemrecht, uitgeoefend door _____ de erfpachter, tenzij in de akte van vestiging van het recht van erfpacht _____ anders is bepaald._____

44.4 De vestiging van het recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW _____

laat onverlet dat de bevoegdheden die een Eigenaar krachtens de wet, de Akte en het eventuele Huishoudelijk Reglement kan uitoefenen, _____ waaronder het aan het Appartementsrecht verbonden stemrecht, door de Eigenaar worden uitgeoefend, tenzij in de akte van vestiging van het _____ opstalrecht anders is bepaald. _____

44.5 Na de vestiging van een recht van erfpacht en/of recht van opstal als _____ bedoeld in artikel 5:118a BW moet de beperkt gerechtigde daarvan _____ onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur. De _____ mededeling houdt tevens in of de erfpachter respectievelijk de gerechtigde tot het opstalrecht dan wel de Eigenaar bevoegd is tot uitoefening van het _____ stemrecht. _____

L. Overtredingen _____

Artikel 45 _____

Overtredingen _____

45.1 Het Bestuur ziet ten behoeve van de Eigenaars en Gebruikers toe op _____ nakoming door een Eigenaar of door een Gebruiker van de wet, het _____ Reglement, het Huishoudelijk Reglement en de besluiten van de _____ Vergadering. Bij overtreding of niet-nakoming door een Eigenaar of _____ Gebruiker van de wet, het Reglement of het Huishoudelijk Reglement of _____ van een besluit van de Vergadering, zal het Bestuur de betreffende _____ Eigenaar of Gebruiker een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per _____ aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. _____

45.2 Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de _____ waarschuwing kan het Bestuur hem voor elke overtreding of niet-_____ nakoming een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een _____ bedrag dat door de Vergadering voor zodanige overtredingen of niet-_____ nakoming is bepaald, onverminderd de gehoudenheid van de betreffende _____ Eigenaar of Gebruiker tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, die de Vergadering kan _____ nemen krachtens de wet of het Reglement. Behoudens andersluidend _____ besluit van de Vergadering bedraagt het maximum van een eenmalige _____ boete vijfhonderd euro (€ 500,=) en bedraagt een dagboete honderdvijftig _____ euro (€ 150,=), met een maximum van vijfduizend euro (€ 5.000,=). _____

45.3 De te verbeuren boeten komen ten bate van de Vereniging. _____

45.4 Indien het bedrag van de boete niet binnen veertien dagen nadat de _____ boete is opgelegd wordt voldaan, is Artikel 17.1 van overeenkomstige _____ toepassing. _____

45.5 Voor de toepassing van dit Artikel wordt een Ondereigenaar gelijkgesteld aan een Eigenaar. _____

M. Oprichting van de Vereniging en vaststelling van de statuten van de Vereniging _____

1. Algemene bepalingen _____

Artikel 46 _____

De Vereniging _____

46.1 De Vereniging wordt bij de Akte opgericht. Zij kan een verkorte naam _____

- voeren. De statuten van de Vereniging maken deel uit van het Reglement.
- 46.2 *De vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars @ te Oss. De Vereniging is gevestigd in de gemeente Oss. Het gedeelte van de naam 'Vereniging van Eigenaars' mag worden afgekort tot 'V.v.E.'. De vereniging kan op een andere plaats kantoor houden.*
- 46.3 De Vereniging heeft ten doel het beheer van het Gebouw en de Grond, met uitzondering van de Privé-gedeelten, en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de Eigenaars.
- 46.4 Ter bereiking van haar doel kan de Vereniging een Appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). – De Vereniging is bevoegd het in de vorige zin bedoelde Appartementsrecht of ander registergoed aan de Eigenaars of aan derden over te dragen of in gebruik te geven.
- 46.5 De Vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het Gebouw en/of de Grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.
- 46.6 Het Bestuur draagt zorg voor naleving van de registratieverplichtingen die uit de wet voortvloeien.
- Artikel 47
- Financiële middelen van de Vereniging
- 47.1 De middelen van de Vereniging worden gevormd door de bijdragen van de Eigenaars verschuldigd krachtens het Reglement, alsmede door andere baten.
- 47.2 Het Bestuur is verplicht de kasmiddelen van de Vereniging te deponeren op een daartoe aangehouden bankrekening ten name van de Vereniging. – Opbrengsten van het saldo op deze bankrekening zullen aan dat saldo worden toegevoegd, tenzij de Vergadering anders besluit.
- 47.3 De gelden van het Reservefonds worden gedeponereerd op een afzonderlijke betaalrekening of spaarrekening als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, ten name van de Vereniging. Van de vorige volzin kan slechts worden afgeweken bij besluit van de Vergadering, genomen met een meerderheid van ten minste vier vijfden van het aantal stemmen dat aan de Eigenaars toekomt, of door middel van het ten behoeve van de bijdragen verstrekken van een bankgarantie ten name van de Vereniging.
- 47.4 De Vergadering kan met inachtneming van het bepaalde in Artikel 56.5 besluiten tot belegging van de gelden van het Reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit en risicospreiding en dient te zijn afgestemd op het doel van het Reservefonds.
- 47.5 Over de gelden van het Reservefonds kan slechts worden beschikt door het Bestuur ter uitvoering van een daartoe strekkend besluit van de

Vergadering. Betalingen ten laste van het Reservefonds ter uitvoering van een dergelijk besluit kunnen slechts plaatsvinden door twee gezamenlijk — handelende personen, die daartoe door de Vergadering zijn aangewezen.

47.6 Opheffing van het Reservefonds is niet mogelijk anders dan bij opheffing van de Splitsing.

47.7 De Vereniging is bevoegd om in het kader van het beheer van de — Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken een — overeenkomst van geldlening aan te gaan. Een besluit tot het aangaan — van een geldlening dient te worden genomen met inachtneming van het — bepaalde in Artikel 56.5 en 56.6.

Indien de Vergadering besluit dat de Vereniging een geldlening aangaat, — dient gelijktijdig te worden vastgesteld voor welk doel de geldlening wordt aangegaan.

47.8 Indien het Reglement niet voorziet in andere aandelen, is iedere — Eigenaar jegens de financier aansprakelijk conform zijn in Artikel 8 — bedoelde breukdeel. De Eigenaars zijn onderling en jegens de Vereniging — bijdrageplichtig voor de aandelen waarvoor zij jegens de financier — aansprakelijk zijn.

Artikel 48

Boekjaar

Het Boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. In geval van Ondersplitsing dient — het Boekjaar van de Vereniging van Ondereigenaars gelijk te zijn aan het — Boekjaar.

Het eerste boekjaar vangt aan drie maanden voor oplevering van het Gebouw.
II. De Vergadering

Artikel 49

Aanleidingen tot het bijeenroepen van de Vergadering; de Voorzitter

49.1 Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het Boekjaar, een — vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze jaarvergadering legt — het Bestuur, overeenkomstig het bepaalde in Artikel 16.2, de Jaarrekening ter goedkeuring voor aan de Vergadering en brengt het Bestuur een — mondeling of schriftelijk Jaarverslag uit. De Vergadering kan, in afwijking — van de eerste zin van dit Artikel 49.1, besluiten om de termijn te verlengen waarbinnen de Jaarrekening ter goedkeuring dient te worden voorgelegd — en het Jaarverslag dient te worden uitgebracht. In dat geval wordt, binnen — de daartoe door de Vergadering vastgestelde termijn, een extra — vergadering bijeengeroepen ter goedkeuring van de Jaarrekening en ter — uitbrenging van het Jaarverslag.

Na goedkeuring van de Jaarrekening besluit de Vergadering over het al — dan niet verlenen van décharge aan het Bestuur voor het gevoerde beleid — voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening. Indien en voor zover de — Vergadering het Bestuur geen décharge verleent, zal de Vergadering — aangeven en in de notulen van de vergadering doen vastleggen ten — aanzien van welke onderdelen van het door het Bestuur gevoerde beleid — décharge wordt onthouden.

- 49.2 Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het Bestuur, de Raad van Commissarissen of de Voorzitter dit nodig acht, en daarnaast indien — een aantal stemgerechtigden dat tezamen tenminste tien procent van het — totaal aantal stemmen kan uitbrengen dit schriftelijk of per e-mail verzoekt — aan het Bestuur. —————
- 49.3 Indien een door stemgerechtigden verlangde vergadering niet door het — Bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn dat de verlangde — vergadering binnen eenentwintig dagen na ontvangst van het verzoek — wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen — te roepen met inachtneming van het Reglement. In geval van ————— Ondersplitsing wordt de in de vorige zin vermelde termijn verdubbeld. —————
- 49.4 De Vergadering benoemt al dan niet uit de stemgerechtigden de ————— Voorzitter. Voor de eerste maal kan de benoeming van de Voorzitter bij de Akte geschieden. ————— Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de Voorzitter voor ————— onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de Vergadering ————— worden ontslagen. —————
- 49.5 De Voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn ————— afwezigheid voorzien de ter vergadering aanwezige Eigenaars zelf in hun — leiding. —————
- 49.6 Indien het Bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het Bestuur en Voorzitter in één persoon verenigd zijn. — In dat geval worden alle bepalingen in het Reglement of een eventueel — Huishoudelijk Reglement die een machtiging van het Bestuur door de ————— Voorzitter voorschrijven voor niet geschreven gehouden. —————

Artikel 50 —————

De vergadering: procedurevoorschriften —————

- 50.1 De vergaderingen worden gehouden op een door het Bestuur vast te — stellen plaats in de gemeente waar de Grond is gelegen of in een nabij — gelegen gemeente, een en ander bij voorkeur in de nabijheid van de ————— Grond. —————
- 50.2 De oproeping ter vergadering van de stemgerechtigden vindt schriftelijk — plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen, de dag van oproeping en die van vergadering daaronder niet gerekend. De oproeping kan ook — elektronisch worden verzonden naar het door de stemgerechtigden ————— opgegeven e-mailadres. In geval van een schriftelijke oproeping, die niet — wordt verzonden naar het e-mailadres, wordt deze verzonden naar de — werkelijke of, in overeenstemming met art. 1:15 BW, de gekozen ————— woonplaats van de stemgerechtigde. Bij de oproeping worden gevoegd de agenda en de daarbij behorende vergaderstukken alsmede de plaats en — het tijdstip van de vergadering. Elke stemgerechtigde is bevoegd tot ————— uiterlijk zeven dagen voor de vergadering aan het Bestuur door middel van een schriftelijke kennisgeving of per e-mail onderwerpen op de agenda te — laten plaatsen. Het Bestuur is in dat geval verplicht onverwijld de overige — stemgerechtigden hiervan in kennis te stellen. —————

In geval van Ondersplitsing worden de in dit Artikel 50.2 vermelde —————
termijnen verdubbeld. —————

Een niet op de agenda geplaatst voorstel kan uitsluitend in behandeling —
worden genomen indien alle stemgerechtigden, al of niet ter vergadering —
aanwezig, hun goedkeuring daartoe hebben gegeven. —————

50.3 Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een ———
presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. -
Een gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever. —

50.4 *In het geval de vergadering er in heeft bewilligd, dat ten behoeve van de -
vergadering door de stemgerechtigde leden hun stem via een elektronisch
communicatiemiddel casu quo digitaal kan worden uitgebracht, wordt het -
uitbrengen en de ontvangst van de elektronisch casu quo digitale stem —
gelijkgesteld aan de ondertekening van de presentielijst. —————*

50.5 Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een ———
notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen —————
gehouden, die moeten worden ondertekend door de Voorzitter (dan wel de
persoon die vanwege de afwezigheid van de Voorzitter op grond van ———
Artikel 49.5 de leiding van de vergadering had) en het Bestuur en worden -
vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. —————

50.6 Het Bestuur zendt schriftelijk of per e-mail aan iedere Eigenaar binnen —
twee weken na de vergadering de notulen dan wel concept-notulen toe. —

Artikel 51 —————

Stemrecht —————

51.1 Stemgerechtigd zijn de Eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van
gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt —————
gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het -
recht van opstal blijft het stemrecht bij de Eigenaar, tenzij bij de vestiging —
van dat recht anders is bepaald. —————

51.2 *Het maximum aantal in de Vergadering uit te brengen stemmen bedraagt
zestienduizend zeshonderdzevenennegentig (16.697). —————
Het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars voor elk aan hem ———
toebehorend Appartementsrecht kan uitbrengen stemt overeen met de —
teller van de in artikel 8 bedoelde breuken. —————*

Indien het stemrecht toekomt aan een beperkt gerechtigde kan deze het —
aantal stemmen uitbrengen dat blijkt de Akte kan worden uitgebracht —
door de Eigenaar van het Appartementsrecht waarop het beperkte recht —
rust. —————

De Vergadering kan in geval van Ondersplitsing besluiten het aantal uit te -
brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van
de onderlinge stemverhouding tussen de Eigenaars als in de Akte is ———
bepaald. —————

51.3 In geval van Ondersplitsing zal het stemrecht dat ter zake van het in de —
Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht kan worden uitgebracht, —
worden uitgebracht door het bestuur van de Vereniging van —————
Ondereigenaars. —————

De stemmen voor het in een Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht -
behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht.

51.4 De Ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering bij te wonen. Uitsluitend
het bestuur van de Vereniging van Ondereigenaars is bevoegd om in de —
vergadering het woord te voeren.

Artikel 52

Stemrecht mede-Eigenaars

52.1 Indien een Appartementsrecht, anders dan als gevolg van Ondersplitsing,
aan meer Eigenaars dan wel beperkt gerechtigden toekomt, kan het aan —
dat Appartementsrecht verbonden stemrecht in een vergadering door —
slechts één van die Eigenaars respectievelijk beperkt gerechtigden dan —
wel door een derde, daartoe schriftelijk of per e-mail aangewezen, worden
uitgeoefend.

52.2 Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot —
overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede van hen bevoegd —
de kantonrechter te verzoeken een van hen of een derde aan te wijzen als
vertegenwoordiger.

Artikel 53

Bevoegdheden ter vergadering

53.1 Iedere Eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk of -
per e-mail gevolmachtigde die al dan niet lid van de Vereniging is, de —
vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit -
te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in —
Artikel 51.4 en Artikel 52.1. Indien de Eigenaar een recht van erfpacht, —
recht van opstal, recht van vruchtgebruik of recht van gebruik en/of —
bewoning heeft verleend en het stemrecht aan de beperkt gerechtigde —
toekomt, heeft de betreffende Eigenaar zelf geen recht om te stemmen.—
Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde van een stemgerechtigde —
optreden.

Iedere stemgerechtigde en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen —
vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord
mag voeren.

53.2 De stemgerechtigden kunnen hun stemrecht uitoefenen door middel van -
een door de Vergadering gekozen elektronisch communicatiemiddel, mits -
de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden -
geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter -
Vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. De Vergadering kan —
bepalen dat bovendien is vereist dat de stemgerechtigde via het —
elektronisch communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging.—
Stemmen die voorafgaand aan de vergadering, doch niet eerder dan op —
de dertigste dag voor die vergadering, via het door de Vergadering —
bepaalde elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, worden —
gelijkgesteld met ten tijde van de vergadering uitgebrachte stemmen. De —
Vergadering kan nadere voorwaarden stellen voor het gebruik van het —
elektronisch communicatiemiddel.

Artikel 54Voorschriften inzake het stemmen

54.1 Alle besluiten waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen ——— afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte ——— meerderheid van de uitgebrachte stemmen. ———

Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen, — ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot — de uitgebrachte stemmen gerekend. ———

54.2 Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn ——— verworpen. Indien bij stemming over personen geen van hen de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen — de twee personen die de meeste stemmen hebben verkregen. Indien ——— meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt — door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in ——— aanmerking komen. ———

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen doch geen sprake is van een volstreekte meerderheid, zal opnieuw worden gestemd tussen die persoon en de persoon die een aantal stemmen ——— verkregen heeft dat het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt. Indien — meerdere personen in laatst bedoelde situatie verkeren, zal door het lot — worden beslist wie van hen voor het opnieuw stemmen in aanmerking ——— komt. Bij deze tweede stemming is diegene gekozen die de meeste ——— stemmen verkregen heeft, terwijl in geval van stakende stemmen het lot — beslist. ———

54.3 Met een besluit van de Vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee — alle stemgerechtigden schriftelijk, per e-mail of per door de Vergadering — gekozen elektronisch communicatiemiddel hebben ingestemd. ———

Artikel 55Vernietiging van een besluit van de Vergadering

Besluiten zijn vernietigbaar conform het bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 BW. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt ——— door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft — genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. ———

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de — Akte als bedoeld in Artikel 65. ———

Artikel 56Besluiten over beheer en onderhoud

56.1 a. De Vergadering beslist over het beheer van de Gemeenschappelijke — Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, voor zover de ——— beslissing hierover op grond van Artikel 56.2 niet aan het Bestuur ——— toekomt. ———

b. De Vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende niet tot het — Privé-gedeelte behorende onderdelen van het Gebouw en/of de ———

Grond waarvan de daarmee verband houdende kosten op grond van – het Reglement voor rekening komen van een Eigenaar of een _____ bepaalde groep Eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door – die Eigenaar(s)._____

Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de Vergadering in het _____ Huishoudelijk Reglement opnemen:_____

- over welke onderwerpen;_____
- voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten; en_____
- tot welke bedragen,_____

de betreffende Eigenaar(s) bevoegd zijn en welke bepalingen van het - Reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing _____ zijn._____

De Vergadering bepaalt tevens het aantal stemmen dat ieder van de – Eigenaars bij het nemen van besluiten als hiervoor bedoeld kan _____ uitbrengen, en legt dat vast in het Huishoudelijk Reglement._____

Op de vergaderingen van de betreffende Eigenaars en het nemen van besluiten zijn de regels van het Reglement over de wijze van _____ oproeping ter vergadering, besluitvorming en dergelijke van _____ overeenkomstige toepassing. Een op grond van dit Artikel 56.1 onder – b door de desbetreffende Eigenaar(s) genomen besluit staat gelijk met een besluit van de Vergadering. Het in de eerste zin van dit Artikel _____ 56.1 onder b bedoelde besluit van de Vergadering kan te allen tijde _____ door de Vergadering worden gewijzigd of ingetrokken. Zodanige _____ intrekking vindt steeds plaats indien één van de stemgerechtigden _____ daarom verzoekt._____

56.2 De beslissing over het onderhoud van de Gemeenschappelijke _____ Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken die ingevolge Artikel 10.2 _____ onder a en b voor rekening komen van de gezamenlijke Eigenaars berust - bij het Bestuur, onverminderd het bepaalde in Artikel 61.2._____ Het Bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op – de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de – Vergadering is gemachtigd._____

56.3 De Vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede _____ over de kleur van het verfwerk van de gedeelten van het Gebouw en de – voorzieningen als bedoeld in Artikel 11 die aanwezig zijn in de _____ Gemeenschappelijke Ruimten en waarvan de kosten ingevolge de Akte _____ voor rekening komen van de gezamenlijke Eigenaars, daaronder _____ begrepen het verfwerk aan de deuren naar de Privé-gedeelten voor zover - het betreft de zijde daarvan die – wanneer de deur gesloten is – zichtbaar - is vanuit de Gemeenschappelijke Ruimten of vanaf de buitenzijde van het - Gebouw._____

56.4 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen – aan de uitvoering van de besluiten van de Vergadering. Lijdt hij als gevolg - hiervan schade dan wordt deze hem door de Vereniging vergoed._____

56.5 Besluiten van de Vergadering tot:_____

- a. het doen van buiten het in Artikel 10.2 onder a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
 - b. het doen van een uitgave ten laste van het Reservefonds, voor zover deze niet is voorzien in het vastgestelde Meerjarenonderhoudsplan;
 - c. het aangaan van een overeenkomst tot gebruik als bedoeld in Artikel 21.3;
 - d. het toestaan van horeca of (kortdurende) verhuur als bedoeld in Artikel 27.2 onder b;
 - e. ontzegging van een Privé-gedeelte als bedoeld in Artikel 41.2;
 - f. het beleggen van gelden als bedoeld in Artikel 47.4 van het Reservefonds;
 - g. het vaststellen van een drempelbedrag als bedoeld in dit Artikel 56.5 onder i;
 - h. het vaststellen of wijzigen van het Huishoudelijk Reglement;
 - i. het aangaan van verplichtingen, al dan niet voortvloeiend uit een duurovereenkomst, waaronder begrepen een overeenkomst van geldlening, met een financieel belang die in totaal een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,=) dan wel aan ander, door de Vergadering vastgesteld drempelbedrag te boven gaan;
 - j. een verbouwing, tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegnemen van bestaande installaties, indien en voor zover deze besluiten niet als een uitvloeisel van onderhoud zijn te beschouwen en daarin evenmin is voorzien in het Meerjarenonderhoudsplan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee derden van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee derden van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Onder twee derden meerderheid wordt hier verstaan: twee derden van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend. In een vergadering, waarin minder dan twee derden van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
- 56.6 In het in de laatste zin van Artikel 56.5 bedoelde geval wordt een tweede vergadering uitgeschreven, te houden niet vroeger dan vijftien dagen en niet later dan zes weken na de eerste vergadering. In geval van een Ondersplitsing worden deze termijnen verdubbeld. In de oproeping tot deze vergadering wordt mededeling gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als in de vorige zin bedoeld. In deze tweede vergadering kan over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee derden meerderheid worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat op deze tweede vergadering kan worden uitgebracht.
- 56.7 Indien door de Vergadering overeenkomstig het in de Artikelen 56.5 en 56.6 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens –

de eventuele extra (voorschot-)bijdrage bepaald, die de Eigenaars in ——— verband met deze uitgave verschuldigd zijn. Een besluit tot het doen van — een uitgave als bedoeld in Artikel 56.5 kan pas worden uitgevoerd ——— wanneer de Vereniging over de daarvoor benodigde gelden beschikt. ———

56.8 Indien het in Artikel 56.5 onder j bedoelde besluit ziet op het aanbrengen van een installatie en het Reglement geen regeling bevat op basis ——— waarvan kan worden vastgesteld in welke verhouding de Eigenaars ——— bijdragen in de kosten van aanbrengen, onderhoud, herstel en ——— vernieuwing van die installatie, geldt dat deze kosten ten laste van de ——— Eigenaars komen naar rato van de breukdelen waarvoor zij tot de ——— Gemeenschap gerechtigd zijn. ———

III. Het Bestuur ———

Artikel 57 ———

Het Bestuur. Vertegenwoordiging Vereniging ———

57.1 Het Bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer ——— bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de Vergadering het aantal ——— bestuurders. Als er een vacature is voor een bestuurder blijft het Bestuur ——— bevoegd tot het uitvoeren van zijn taken. ———

Het Bestuur is bevoegd de Vereniging in en buiten rechte te ——— vertegenwoordigen. Indien het Bestuur uit drie of meer bestuurders ——— bestaat, kan de Vereniging ook door twee gezamenlijk handelende ——— bestuurders worden vertegenwoordigd. Indien het Bestuur uit meer ——— bestuurders bestaat, benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een ——— secretaris en een penningmeester. ———

Voor de eerste maal kan de benoeming van het Bestuur bij de Akte ——— geschieden. ———

Bij gebreke van benoeming van een eerste Bestuur geldt/gelden ——— degene(n) die tot Splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s). ———

57.2 Het Bestuur dient onverwijld de Vereniging, de bestuurders en de ——— eventuele Beheerder die als gevolmachtigde van het Bestuur kan ——— optreden alsmede wijzigingen in het Bestuur of een Beheerder als ——— hiervoor bedoeld te laten inschrijven in het Handelsregister. ———

57.3 De bestuurders worden door de Vergadering voor onbepaalde tijd, al dan niet uit de leden van de Vereniging, benoemd en zij kunnen te allen tijde ——— door de Vergadering worden geschorst en ontslagen. ———

Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de Vergadering in diens ——— vervanging voorzien. ———

Zodra en indien een of meer bestuurders de functie van bestuurder ——— tussentijds, dat wil zeggen niet tijdens een Vergadering, neerleggen, ——— zullen de taken van die bestuurder(s) door de overige bestuurder(s) ——— worden waargenomen totdat in de vacature(s) door de Vergadering zal ——— zijn voorzien of anders zal zijn besloten. ———

57.4 Het Bestuur is belast met het besturen van de Vereniging, met ——— inachtneming van het bepaalde in het Reglement en het eventuele ——— Huishoudelijk Reglement. Voor zover het Reglement of het eventuele ———

- Huishoudelijk Reglement niet anders bepaalt dan wel de Vergadering niet anders besluit, draagt het Bestuur zorg voor de tenuitvoerlegging van de — besluiten van de Vergadering en beheert het Bestuur de middelen van de — Vereniging, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 47. De — Vergadering kan nadere regels vaststellen met betrekking tot dit beheer.—
- 57.5 Het Bestuur behoeft de machtiging van de Vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het — aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten — van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen die een belang van — een nader door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan. — Zolang de Vergadering het bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, — bedraagt dit bedrag vijfduizend euro (€ 5.000,=).—
- Het Bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van — incassoprocedures.—
- 57.6 Voor zover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is — het Bestuur hiertoe zonder opdracht van de Vergadering bevoegd, met — dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen die een — belang van vijfduizend euro (€ 5.000,=) of een nader door de Vergadering — vast te stellen ander bedrag te boven gaan de machtiging nodig heeft van — de Voorzitter.—
- 57.7 Het Bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar en voorts zo dikwijls — een bestuurder dat wenst.—
- 57.8 Indien het Bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:—
- a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt — tenminste vijf dagen;—
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;—
 - c. het Bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte — meerderheid van stemmen in een bestuursvergadering waarin de — meerderheid van de bestuurders aanwezig of op grond van een — schriftelijke of per e-mail verleende volmacht vertegenwoordigd is; de — tweede zin van Artikel 54.1 is van toepassing;—
 - d. in afwijking van het in dit Artikel 57.8 onder c bepaalde is de — aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de — bestuursvergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;—
 - e. het Bestuur kan ook buiten de bestuursvergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk of per e-mail instemmen met het voorstel.—
- 57.9 Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van — besluiten waarbij rechten worden toegekend of verplichtingen worden — kwijtgescholden aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of — bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van — Eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, — geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect — een meerderheidsbelang hebben.—
- 57.10 Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen —

gemaakt.

Artikel 58

Informatieverstrekking

58.1 Het Bestuur is, tenzij dit in strijd is met privacyregelgeving, verplicht aan iedere Eigenaar (waaronder in dit Artikel begrepen een Ondereigenaar) die dat verlangt alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het Gebouw en/of de Grond en het beheer van de fondsen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. Het Bestuur houdt de Eigenaars en Gebruikers op de hoogte van het adres, e-mailadres en telefoonnummer van het Bestuur en van de Beheerder. Het Bestuur geeft de Eigenaar op diens verzoek de gelegenheid om tegen kostprijs foto's of fotokopieën te maken van de door hem ingeziene boeken, registers en bescheiden.

58.2 Tot de in Artikel 58.1 vermelde boeken, registers en bescheiden die betrekking hebben op administratie en beheer behoren in ieder geval:

- a. de Jaarrekeningen en Jaarverslagen en de administratie van de Vereniging als bedoeld in artikel 2:10 BW;
- b. de agenda's en notulen van de vergaderingen;
- c. offertes, overeenkomsten en facturen die betrekking hebben op het voeren van het bestuur van de Vereniging en op het beheer van de Gemeenschap;
- d. offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot herstel of onderhoud van het Gebouw;
- e. offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot levering van nutsvoorzieningen en overige voorzieningen;
- f. door de Vereniging met derden of met een Eigenaar aangegane overeenkomsten;
- g. het register met de namen, adressen en woonplaatsen van de Eigenaars, Gebruikers en stemgerechtigden; en
- h. overheidsbeschikkingen en rechterlijke uitspraken.

58.3 Het Bestuur voldoet aan de in dit Artikel genoemde verplichtingen indien het de in dit Artikel vermelde gegevens aan de Eigenaars beschikbaar stelt op een ten behoeve van de Vereniging samengestelde, uitsluitend door de Eigenaars te raadplegen, website.

Artikel 59

Register van Eigenaars en Gebruikers

59.1 Het Bestuur legt een register aan van Eigenaars en Gebruikers. Teneinde het Bestuur in staat te stellen dit register bij te houden, is iedere Eigenaar en Gebruiker verplicht om, zodra hij Eigenaar en/of Gebruiker is geworden, daarvan schriftelijk mededeling te doen aan het Bestuur onder opgave van zijn naam, adres en overige voor communicatie benodigde gegevens, waaronder in ieder geval een telefoonnummer en een e-mailadres.

59.2 In alle gevallen waarin een Eigenaar voor de oproeping van de overige

Eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de —
namen en adressen van de overige Eigenaars en stemgerechtigden —
verzoekt, worden hem deze door het Bestuur kosteloos en onverwijld ter —
beschikking gesteld. —

59.3 Na ontvangst van de mededeling als bedoeld in Artikel 42.7 en na —
ontvangst van de verklaring of overeenkomst als bedoeld in Artikel 37.1 —
wordt het register door het Bestuur bijgewerkt. —

59.4 Het Bestuur is verplicht, na ontvangst van een daartoe strekkend verzoek
van een notaris die is belast met de levering van een Appartementsrecht, —
zo spoedig mogelijk de hiervoor in Artikel 42.2 bedoelde verklaring af te —
geven. —

Artikel 60

Boekhoud- en bewaarplicht

60.1 Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en
van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen
die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een —
administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en —
andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde —
de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend. —

60.2 Het Bestuur is verplicht de in Artikel 60.1 bedoelde boeken, bescheiden —
en andere gegevensdragers als bedoeld in Artikel 58.2 onder a gedurende
de wettelijke termijn te bewaren, te rekenen vanaf de datum waarop de —
Jaarrekening, waarop deze stukken betrekking hebben, door de —
Vergadering is vastgesteld. Het Bestuur is verplicht de in Artikel 60.1 —
bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers als nader —
omschreven in Artikel 58.2 onder c, d, e, f en h waaraan door of tegen de —
Vereniging, de Eigenaars of derden rechten kunnen worden ontleend, te —
bewaren zolang de verjaringstermijn voor de uitoefening van die rechten —
niet is verstreken. —

60.3 Alle andere dan de in Artikel 60.2 bedoelde bescheiden en —
gegevensdragers van de Vereniging worden bewaard door het Bestuur tot
de opheffing van de Splitsing en daarna door de bewaarder in —
overeenstemming met het daarover in de wet bepaalde. —

Artikel 61

Administratie en Beheer

61.1 De Vergadering kan besluiten de administratie — waaronder dient te —
worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen —
en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de —
meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en —
opgaven aan Eigenaars, notarissen en het Bestuur — op te dragen aan —
een door haar aan te wijzen Beheerder onder de voorwaarden als door —
haar met die Beheerder worden overeengekomen. —

61.2 De Vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op
te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig —
Beheerder, onder de voorwaarden als door haar met die Beheerder —

overeen te komen.

IV. Raad van Commissarissen en commissies

Artikel 62

Raad van Commissarissen

62.1 De Vergadering is bevoegd een Raad van Commissarissen in te stellen, - in welk geval het volgende geldt.

62.2 De Raad van Commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen.

De Vergadering bepaalt het aantal commissarissen.

Indien de Raad van Commissarissen uit meer dan één persoon bestaat, - benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.

62.3 De commissarissen worden door de Vergadering voor onbepaalde tijd - benoemd en zij kunnen te allen tijde door de Vergadering worden geschorst en ontslagen.

Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de Vergadering in diens vervanging voorzien.

62.4 Een commissaris behoeft geen Eigenaar te zijn.

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is niet verenigbaar - met de functie van bestuurder, van Voorzitter of van lid van een Commissie van de Vereniging.

62.5 De Raad van Commissarissen oefent, onverminderd het bepaalde in het - Huishoudelijk Reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze - van de Raad van Commissarissen, toezicht uit op het beleid van het Bestuur en op de algemene gang van zaken in de Vereniging. Voorts adviseert de Raad van Commissarissen het Bestuur en de Vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de Raad van Commissarissen dit wenselijk oordeelt.

62.6 Het Bestuur verschaft aan de Raad van Commissarissen alle door hem - gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, - bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging.

62.7 De Raad van Commissarissen vergadert tenminste tweemaal per jaar en - voorts zo dikwijls de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een - ander lid van de Raad van Commissarissen dat wenst.

De Raad van Commissarissen kan het Bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.

62.8 Indien de Raad van Commissarissen uit meer dan één persoon bestaat - geldt het volgende:

- a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de Raad van Commissarissen bedraagt tenminste vijf dagen;
- b. in de vergaderingen van de Raad van Commissarissen komt aan elke commissaris één stem toe;
- c. de Raad van Commissarissen kan slechts geldige besluiten nemen - met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin - de meerderheid van de commissarissen aanwezig of op grond van een schriftelijke of per e-mail verleende volmacht vertegenwoordigd is;

- de tweede zin van Artikel 54.1 is van toepassing; _____
- d. in afwijking van het in dit Artikel 62.8 onder c bepaalde is de _____ aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden; en _____
- e. de Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, — mits alle commissarissen schriftelijk of per e-mail instemmen met het voorstel. _____

62.9 Van het in de vergadering van de Raad van Commissarissen behandelde worden notulen gemaakt. _____

Artikel 63 _____

Commissies _____

63.1 De Vergadering is bevoegd – al dan niet uit haar midden - Commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving. _____

63.2 Ontbreekt een Raad van Commissarissen, dan benoemt de Vergadering - al dan niet uit haar midden - jaarlijks een kascommissie, bestaande uit — ten minste twee leden. Het lidmaatschap van de kascommissie is niet — verenigbaar met de functie van bestuurder en die van Voorzitter. _____ De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen — aan de Vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het Bestuur is — verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en — andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging ter — beschikking te stellen. De werkwijze van de kascommissie kan nader bij — Huishoudelijk Reglement worden geregeld. _____

N. Huishoudelijk Reglement _____

Artikel 64 _____

Huishoudelijk Reglement _____

64.1 De Vergadering kan een Huishoudelijk Reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: _____

- a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de _____ Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken; _____
- b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Privé-gedeelten; _____
- c. de orde van de vergadering; _____
- d. de instructie aan het Bestuur; _____
- e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de Raad van _____ Commissarissen en Commissies; _____
- f. het behandelen van klachten; _____
- g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; _____
- h. het gebruik van de Privé-gedeelten als bedoeld in Artikel 27.2 onder b . en de eventuele voorwaarden waaronder dit is toegestaan; _____
- i. de hoogte van de boetes als bedoeld in Artikel 45.2; _____
- j. besluiten als bedoeld in Artikel 56.1 onder b en de uitwerking daarvan; _____
- k. een kostenverdeling als bedoeld in Artikel 56.8; _____
- l. wijziging van de in het Reglement opgenomen drempelbedragen; en _____
- m. al hetgeen overigens naar het oordeel van de Vergadering regeling —

- behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het Reglement is geregeld.—
- 64.2 De regels als bedoeld in artikel 5:128 BW moeten in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.—
- 64.3 Bepalingen in het Huishoudelijk Reglement die in strijd zijn met de wet of het Reglement worden voor niet geschreven gehouden.—
- 64.4 Het Huishoudelijk Reglement kan door de Vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in Artikel 56.5.—
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 56.6 is van overeenkomstige toepassing.—
- 64.5 Het in Artikel 64.4 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het Huishoudelijk Reglement bepaalde.—
- 64.6 Het Bestuur is *NIET* verplicht het Huishoudelijk Reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers voor registergoederen.—
- O. Wijziging van de Akte**—
- Artikel 65—
- Wijziging van de Akte—
- 65.1 Wijziging van de Akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle Eigenaars. Indien een of meer Eigenaars niet meewerken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging volgens het bepaalde in artikel 5:140 BW.—
- 65.2 In afwijking van het in Artikel 65.1 bepaalde kan een wijziging van de Akte ook geschieden met medewerking van het Bestuur, mits dit geschiedt krachtens een besluit van de Vergadering dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier vijfden van het totaal aantal stemmen dat aan de Eigenaars toekomt.—
- 65.3 In de oproeping tot de in Artikel 65.2 bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de Akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.—
- 65.4 De termijn voor de oproeping tot de vergadering bedraagt ten minste veertien dagen.—
- 65.5 Degenen die de oproeping tot de vergadering waarin het voorstel tot wijziging zal worden behandeld hebben gedaan, dienen ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Eigenaars ter inzage leggen tot na afkoop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.—
- 65.6 Het bepaalde in de Artikelen 65.4 en 65.5 is niet van toepassing indien het besluit wordt genomen in een vergadering waarin alle stemgerechtigden aanwezig zijn en het besluit met algemene stemmen wordt aangenomen.—

- 65.7 Een Eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de Akte heeft — gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140b BW in rechte - vernietiging van het besluit vorderen. _____
- 65.8 De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van — drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de Vergadering is genomen. _____
- 65.9 Een wijziging van de Akte behoeft de toestemming van hen die een — beperkt recht op een Appartementsrecht hebben, van hen die daarop — beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het — Reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de Splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming — nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht — door de wijziging wordt verkort. _____
- 65.10 Een wijziging van de Akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe — opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving van die akte in de — openbare registers voor registergoederen. Indien de wijziging is — gebaseerd op een besluit van de Vergadering als bedoeld in Artikel 65.2, — wordt de notariële akte waarbij het Bestuur uitvoering geeft aan het besluit niet verleden voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan — worden vernietigd. _____

P. Opheffing van de Splitsing en ontbinding van de Vereniging _____

Artikel 66 _____

Opheffing Splitsing en ontbinding Vereniging _____

Opheffing van de Splitsing door de Eigenaars en ontbinding van de Vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van die akte in de openbare registers voor registergoederen, met inachtneming van — het bepaalde in de artikelen 5:143, lid 2 BW. _____

Q. Geschillenbeslechting _____

Artikel 67 _____

Geschillenbeslechting _____

Geschillen tussen een of meer Eigenaars onderling of tussen een of meer — Eigenaars en de Vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de — betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd — ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot — bemiddeling door mediation. _____

R. Indexering _____

Artikel 68 _____

Indexering _____

De in het Reglement vermelde bedragen worden jaarlijks herzien op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Den Haag te publiceren — prijsindexcijfer, te weten de totale consumentenprijsindex alle huishoudens, — door vermeld Bureau vastgesteld op de meest recente tijdbasis. Bij de — herziening wordt het laatst geldende bedrag vermenigvuldigd met een breuk — waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar — voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk —

aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij _____ discontinuering van vermeld indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar — indexcijfer worden gehanteerd. _____

S. Slotbepaling

Artikel 69

Slotbepaling

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de Akte of een wettelijke regeling niet — anders is bepaald. _____

Overgangsbepalingen

1. In afwijking van artikel 61 lid 1 van het Reglement wordt voor het eerste — maal de administratief beheerder benoemd bij de Akte. Ter uitvoering — hiervan stelt de Gerechtigde bij dezen @ aan voor het voeren van beheer — en administratie. Deze aanstelling geschiedt voor een periode van heden — tot tenminste een jaar nadat het laatste Privé-gedeelte en/of _____ Gemeenschappelijk Gedeelten ter bewoning zal zijn opgeleverd. _____
2. De vergadering en het bestuur, voor zover aan hen het beheer van de — gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is _____ opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten _____ aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een — periode langer dan één jaar na de oplevering van het laatste privé-_____ gedeelte en/of gemeenschappelijk gedeelte, tenzij deze verplichtingen — noodzakelijkerwijs voor een langere periode moeten gelden. _____
3. De bepalingen in het Reglement die zien op het niet mogen op-, aan-, — onder- of bijbouwen aan het Gebouw, het niet mogen verwijderen van — wanden of vloeren als bedoeld in artikel 25.2 en het niet mogen _____ veranderen van de constructie van het Gebouw zonder voorafgaande — toestemming van de Vergadering en/of het Bestuur, zijn niet van _____ toepassing op alle werkzaamheden in het kader van de bouw van het — Gebouw en alle zaken die tijdens de bouwfase zullen worden _____ gerealiseerd. _____
4. Zolang Gerechtigde Eigenaar is van één of meer Appartementsrechten, — behoeft Gerechtigde niet bij te dragen in de kosten van het _____ Meerjarenonderhoudsplan en de (overige) kosten van het Reservefonds, — tenzij er sprake zou zijn van verhuur van Appartementsrechten door de — Gerechtigde. _____
Gerechtigde deelt wel mee in de schulden en kosten van de Vereniging — (waaronder begrepen de premies van verzekeringen) en het beheer van — het Gebouw. _____

Volmacht

Bij de respectievelijke akten tot levering waarbij een appartementsrecht wordt — geleverd, dient door een koper een volmacht te worden verleend, woordelijk — luidende als volgt: _____

Koper geeft onherroepelijk volmacht –met de macht van substitutie- aan het — bestuur van de bij de splitsing opgerichte Vereniging van eigenaars en/of aan — ieder van de medewerkers van notariskantoor Groenveld en van Houdt te —

Barendrecht of een door één van beide aan te wijzen derde(n), gedurende de bouw en tot maximaal twee jaar na voltooiing en oplevering van het gehele — gebouw tot:_____

- a. het vestigen of doen vestigen van al zodanige erfdienstbaarheden en/of — kwalitatieve verplichtingen voor- en ten laste van (het grondperceel van) — de gemeenschap en/of het verkochte, welke voortvloeien uit het gebruik — en/of de feitelijke situatie van de gemeenschap casu quo het verkochte;—*
- b. indien en voor zover zulks met het oog op kleine (bouwkundige) _____ wijzigingen tijdens de bouwfase noodzakelijk zal zijn tot het wijzigen van — de akte van splitsing, het bij voormelde splitsingsakte vastgestelde _____ splitsingsreglement en/of de daarbij behorende tekeningen, teneinde die — akte/reglement/tekeningen aan te passen aan de feitelijke situatie in-, om — en aan de gemeenschap, dan wel het verkochte onder de volgende _____ bepalingen:_____*
 - 1. Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal _____ gedurende de bouw en tot maximaal twee jaar na voltooiing en _____ oplevering van het gebouw door de verkoper en/of het bestuur _____ schriftelijk (mag ook via elektronische weg) aan de eigenaars moeten — worden kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik zal — worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke — situatie wordt aangepast._____*
 - 2. Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de voorgenomen _____ aanpassing van het reglement wijziging ondergaat zal door de _____ betreffende eigenaar een afzonderlijke volmacht moeten worden _____ verstrekt._____*
 - 3. Voormelde volmachten vervallen alle twee jaar na voltooiing en _____ oplevering van het gebouw._____*

Het bovenstaande is van toepassing voor zover dit niet in strijd is met de _____ koop- en/of aannemingsovereenkomsten en de daarop van toepassing zijnde — Algemene Voorwaarden en geldt —voor zoveel nodig- als een aanvulling op — het in de koop-aannemingsovereenkomst gestelde._____

Deze volmacht vormt een onverbrekkelijk bestanddeel van de _____ koopovereenkomst en strekt in het belang van het bestuur van voormelde — vereniging._____

Uit dit belang volgt dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of de — onder curatelestelling van de volmachtgevers, noch van de gevolmachtigden, — alsmede niet door de herroeping door de volmachtgevers._____

Ontbinding van een rechtspersoon wordt gelijkgesteld met het overlijden van — een natuurlijk persoon._____

De gevolmachtigde is gerechtigd de ter zake nodige akten en stukken te _____ tekenen en verder te verrichten al hetgeen de gevolmachtigde dienstig zal — oordelen. _____

De gevolmachtigde is bevoegd van deze volmacht gebruik te maken, ook _____ indien het een rechtshandeling betreft waarbij de gevolmachtigde optreedt als — gevolmachtigde van één of meer andere bij die rechtshandeling betrokkenen.—

De koper verplicht zich jegens de gevolmachtigde medewerking te verlenen — aan de aanvraag voor het verkrijgen van de (eventueel) benodigde — toestemming van de eventueel toekomstige hypotheekhouder(s) van het — verkochte voor de hiervoor vermelde rechtshandelingen. —

Ingeval van vervreemding van het verkochte voor of binnen twee (2) jaar na — de oplevering van het verkochte, zal de koper: —

- aan zijn rechtsopvolger(s) in de eigendom van het verkochte de — verplichting opleggen een gelijke volmacht als hiervoor vermeld te — verlenen aan het bestuur van de bij de splitsing opgerichte Vereniging van eigenaars en/of aan ieder van de medewerkers van notaris Groenveld en van Houdt te Barendrecht, alsmede de verplichting — opleggen medewerking te verlenen aan de aanvraag voor een gelijke — toestemming van hypotheekhouder(s) als hiervoor bedoeld; —
- het hiervoor bepaalde binnen genoemde periode van twee (2) jaar bij — wijze van kettingbeding opleggen aan zijn rechtsopvolger(s) in de — eigendom van het verkochte en ten behoeve van het bestuur van de bij de splitsing opgerichte Vereniging van eigenaars bedingen, aannemen en — woordelijk in de betreffende akte opnemen, zulks op verbeurte van een — onmiddellijk zonder rechterlijke tussenkomst opleggbare boete van — vijfduizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van het bestuur van de bij de — splitsing opgerichte Vereniging van eigenaars. —

I. BENOEMING EERSTE BESTUURDER —

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, wordt bij deze de Gerechtigde tot eerste en enige — bestuurder van voormelde Vereniging van Eigenaars benoemd. —

J. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER —

Van de toestemming voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten — van de hiervoor onder B. vermelde hypotheekhouder blijkt uit de — desbetreffende hypotheekakte waarin de hypotheekhouder heeft verklaard — volledig bekend te zijn met de voorgenomen handelingen van de Gerechtigde. —

K. VOLMACHT —

De voormelde volmacht is verstrekt bij onderhandse akte, die aan deze akte — wordt gehecht. —

L. WOONPLAATSKEUZE —

Voor alle gevolgen van deze akte kiest de gerechtigde woonplaats op het — kantoor van de notaris die deze akte bewaart. —

SLOT —

De comparant is mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE is verleden te Barendrecht op de datum in het hoofd van deze — akte vermeld. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is — aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op — volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van — de inhoud van de akte te hebben kennis genomen. Deze akte is beperkt — voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen —

| persoon en vervolgens door mij, notaris om

Gemeente Oss
 Project Rosso-Oss
 Makelaar Van der Krabben Makelaardij
 Bloknummer INDEXLIJST
 Datum 28-9-2024



bouwnummer	indexnummer	Type	Woningtype	verdieping	GBO (m ²)	Parkeren	Buitenruimte / balkon (m ²)	Oriëntatie buitenruimte
BLOK A								
020	1	nvt	Sport - Zorg	begane grond	87	nvt	nvt	nvt
021	2	nvt	Sport - Zorg	begane grond	375	nvt	nvt	nvt
022	3	nvt	Sport - Zorg	begane grond	390	nvt	nvt	nvt
023	4	nvt	Sport - Zorg	begane grond	320	nvt	nvt	nvt
100	5	AA	Appartement	eerste verdieping	117	Kelder	9,0	noordnoordwest
101	6	AB	Appartement	eerste verdieping	93	Kelder	9,0	noordnoordwest
102	7	AB	Appartement	eerste verdieping	93	Kelder	9,0	noordnoordwest
103	8	BA	Appartement	eerste verdieping	99	Kelder	9,5	westzuidwest
104	9	BB	Appartement	eerste verdieping	67	Kelder	9,0	westzuidwest
105	10	CA	Appartement	eerste verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest
106	11	CA.s	Appartement	eerste verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest
107	12	DA	Appartement	eerste verdieping	95	Kelder	9,5	zuidzuidoost
108	13	EA	Appartement	eerste verdieping	65	Kelder	9,0	zuidzuidoost
109	14	EB	Appartement	eerste verdieping	88	Kelder	9,0	zuidzuidoost
110	15	AA	Appartement	tweede verdieping	117	Kelder	9,0	noordnoordwest
111	16	AB	Appartement	tweede verdieping	93	Kelder	9,0	noordnoordwest
112	17	AB	Appartement	tweede verdieping	93	Kelder	9,0	noordnoordwest
113	18	BA	Appartement	tweede verdieping	99	Kelder	9,5	westzuidwest
114	19	BB	Appartement	tweede verdieping	67	Kelder	9,0	westzuidwest
115	20	CA	Appartement	tweede verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest
116	21	CA.s	Appartement	tweede verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest
117	22	DA	Appartement	tweede verdieping	95	Kelder	9,5	zuidzuidoost
118	23	EA	Appartement	tweede verdieping	65	Kelder	9,0	zuidzuidoost
119	24	EB	Appartement	tweede verdieping	88	Kelder	9,0	zuidzuidoost
120	25	AA	Appartement	derde verdieping	117	Kelder	9,0	noordnoordwest
121	26	AB	Appartement	derde verdieping	93	Kelder	9,0	noordnoordwest
122	27	AC	Appartement	derde verdieping	82	Kelder	8,0	noordnoordwest
123	28	BA	Appartement	derde verdieping	99	Kelder	9,5	westzuidwest
124	29	BB	Appartement	derde verdieping	67	Kelder	9,0	westzuidwest
125	30	CA	Appartement	derde verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest
126	31	CA.s	Appartement	derde verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest
127	32	DA	Appartement	derde verdieping	95	Kelder	9,5	zuidzuidoost
128	33	EA	Appartement	derde verdieping	65	Kelder	9,0	zuidzuidoost
129	34	EB	Appartement	derde verdieping	88	Kelder	9,0	zuidzuidoost
130	35	AD	Appartement	vierde verdieping	98	Kelder	14,0	noordnoordwest
131	36	AE	Appartement	vierde verdieping	77	Kelder	14,0	noordnoordwest
132	37	AE	Appartement	vierde verdieping	77	Kelder	5,0	noordnoordwest
133	38	BA	Appartement	vierde verdieping	99	Kelder	9,5	westzuidwest
134	39	BB	Appartement	vierde verdieping	67	Kelder	9,0	westzuidwest
135	40	CB	Appartement	vierde verdieping	70	Kelder	13,5	westzuidwest
136	41	CB.s	Appartement	vierde verdieping	70	Kelder	13,5	westzuidwest
137	42	DA	Appartement	vierde verdieping	95	Kelder	10,5	zuidzuidoost
138	43	EC	Appartement	vierde verdieping	54	Kelder	8,0	zuidzuidoost
139	44	EB	Appartement	vierde verdieping	88	Kelder	9,0	zuidzuidoost
140	45	BA	Appartement	vijfde verdieping	99	Kelder	9,5	westzuidwest
141	46	BB	Appartement	vijfde verdieping	67	Kelder	9,0	westzuidwest
142	47	CB	Appartement	vijfde verdieping	70	Kelder	14,5	westzuidwest
143	48	CB.s	Appartement	vijfde verdieping	70	Kelder	14,5	westzuidwest
144	49	DA	Appartement	vijfde verdieping	95	Kelder	10,5	zuidzuidoost
145	50	ED	Appartement	vijfde verdieping	119	Kelder	19,0	zuidzuidoost
146	51	BA	Appartement	zesde verdieping	100	Kelder	10,5	westzuidwest
147	52	BB	Appartement	zesde verdieping	68	Kelder	9,0	westzuidwest
148	53	DA	Appartement	zesde verdieping	95	Kelder	10,5	zuidzuidoost
149	54	BA	Appartement	zevende verdieping	100	Kelder	10,5	westzuidwest
150	55	BC	Appartement	zevende verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest
151	56	BA	Appartement	achtste verdieping	100	Kelder	10,5	westzuidwest
152	57	BC	Appartement	achtste verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest
153	58	BA	Appartement	negende verdieping	100	Kelder	10,5	westzuidwest
154	59	BC	Appartement	negende verdieping	86	Kelder	9,0	westzuidwest

Totaal

5964

PARKEREN	BLOK A						
PP-01	114		Kelder		13	horende bij bouwnummer	100
PP-02	115		Kelder		13	horende bij bouwnummer	101
PP-03	116		Kelder		13	horende bij bouwnummer	102
PP-04	117		Kelder		13	horende bij bouwnummer	103
PP-05	118		Kelder		13	horende bij bouwnummer	104
PP-06	119		Kelder		13	horende bij bouwnummer	105
PP-07	120		Kelder		13	horende bij bouwnummer	106
PP-08	121		Kelder		13	horende bij bouwnummer	107
PP-09	122		Kelder		13	horende bij bouwnummer	108
PP-10	123		Kelder		13	horende bij bouwnummer	109
PP-11	124		Kelder		13	horende bij bouwnummer	110
PP-12	125		Kelder		13	horende bij bouwnummer	111
PP-13	126		Kelder		13	horende bij bouwnummer	112
PP-14	127		Kelder		13	horende bij bouwnummer	113
PP-15	128		Kelder		13	horende bij bouwnummer	114
PP-16	129		Kelder		13	horende bij bouwnummer	115
PP-17	130		Kelder		13	horende bij bouwnummer	116
PP-18	131		Kelder		13	horende bij bouwnummer	117
PP-19	132		Kelder		13	horende bij bouwnummer	118
PP-20	133		Kelder		13	horende bij bouwnummer	119
PP-21	134		Kelder		13	horende bij bouwnummer	120
PP-22	135		Kelder		13	horende bij bouwnummer	121
PP-23	136		Kelder		13	horende bij bouwnummer	122
PP-24	137		Kelder		13	horende bij bouwnummer	123
PP-25	138		Kelder		13	horende bij bouwnummer	124
PP-26	139		Kelder		13	horende bij bouwnummer	125
PP-27	140		Kelder		13	horende bij bouwnummer	126
PP-28	141		Kelder		13	horende bij bouwnummer	127
PP-29	142		Kelder		13	horende bij bouwnummer	128
PP-30	143		Kelder		13	horende bij bouwnummer	129
PP-31	144		Kelder		13	horende bij bouwnummer	130
PP-32	145		Kelder		13	horende bij bouwnummer	131
PP-33	146		Kelder		13	horende bij bouwnummer	132
PP-34	147		Kelder		13	horende bij bouwnummer	133
PP-35	148		Kelder		13	horende bij bouwnummer	134
PP-36	149		Kelder		13	horende bij bouwnummer	135
PP-37	150		Kelder		13	horende bij bouwnummer	136
PP-38	151		Kelder		13	horende bij bouwnummer	137
PP-39	152		Kelder		13	horende bij bouwnummer	138
PP-40	153		Kelder		13	horende bij bouwnummer	139
PP-41	154		Kelder		13	horende bij bouwnummer	140
PP-42	155		Kelder		13	horende bij bouwnummer	141
PP-43	156		Kelder		13	horende bij bouwnummer	142
PP-44	157		Kelder		13	horende bij bouwnummer	143
PP-45	158		Kelder		13	horende bij bouwnummer	144
PP-46	159		Kelder		13	horende bij bouwnummer	145
PP-47	160		Kelder		13	horende bij bouwnummer	146
PP-48	161		Kelder		13	horende bij bouwnummer	147
PP-49	162		Kelder		13	horende bij bouwnummer	148
PP-50	163		Kelder		13	horende bij bouwnummer	149
PP-51	164		Kelder		13	horende bij bouwnummer	150
PP-52	165		Kelder		13	horende bij bouwnummer	151
PP-53	166		Kelder		13	horende bij bouwnummer	152
PP-54	167		Kelder		13	horende bij bouwnummer	153
PP-55	168		Kelder		13	horende bij bouwnummer	154

Totaal

715

bouwnummer	indexnummer	Type	Woningtype	verdieping	GBO (m ²)	Parkeren	Buitenruimte / balkon (m ²)	Oriëntatie buitenruimte
BLOK B								
020	60	nvt	Horeca	begane grond	187	nvt	nvt	nvt
001	61	WA	Urban Living	begane grond	94	Kelder	46,0	noordnoordwest
002	62	WB	Urban Living	begane grond	97	Kelder	10,5	zuidzuidoost
003	63	WC	Urban Living	begane grond	94	Kelder	21,0	noordnoordwest
004	64	WC.s	Urban Living	begane grond	94	Kelder	22,5	noordnoordwest
005	65	WC	Urban Living	begane grond	94	Kelder	22,5	noordnoordwest
006	66	WC	Urban Living	begane grond	94	Kelder	22,5	noordnoordwest
007	67	WC	Urban Living	begane grond	94	Kelder	21,0	noordnoordwest
200	68	FA	Appartement	eerste verdieping	88	Kelder	9,5	zuidzuidoost
201	69	FB	Appartement	eerste verdieping	82	Kelder	9,5	zuidzuidoost
202	70	GA	Appartement	eerste verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
203	71	GA.s	Appartement	eerste verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
204	72	GA	Appartement	eerste verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
205	73	GA	Appartement	eerste verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
206	74	GA	Appartement	eerste verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
207	75	KA	Appartement	eerste verdieping	85	Kelder	9,5	oostnoordoost
208	76	KB	Appartement	eerste verdieping	96	Kelder	9,5	oostnoordoost
209	77	FA	Appartement	tweede verdieping	88	Kelder	9,5	zuidzuidoost
210	78	FB	Appartement	tweede verdieping	82	Kelder	9,5	zuidzuidoost
211	79	GA	Appartement	tweede verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
212	80	GA.s	Appartement	tweede verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
213	81	GA	Appartement	tweede verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
214	82	GA	Appartement	tweede verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
215	83	GA	Appartement	tweede verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
216	84	KA	Appartement	tweede verdieping	85	Kelder	9,5	oostnoordoost
217	85	KB	Appartement	tweede verdieping	96	Kelder	9,5	oostnoordoost
218	86	FA	Appartement	derde verdieping	88	Kelder	10,5	zuidzuidoost
219	87	FB	Appartement	derde verdieping	82	Kelder	9,5	zuidzuidoost
220	88	GA	Appartement	derde verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
221	89	GA.s	Appartement	derde verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
222	90	GA	Appartement	derde verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
223	91	GA	Appartement	derde verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
224	92	GC	Appartement	derde verdieping	82	Kelder	8,0	zuidzuidoost
225	93	KA	Appartement	derde verdieping	85	Kelder	9,5	oostnoordoost
226	94	KB	Appartement	derde verdieping	96	Kelder	9,5	oostnoordoost
227	95	FA	Appartement	vierde verdieping	88	Kelder	10,5	zuidzuidoost
228	96	FB	Appartement	vierde verdieping	82	Kelder	10,5	zuidzuidoost
229	97	GA	Appartement	vierde verdieping	93	Kelder	9,0	zuidzuidoost
230	98	GB.s	Appartement	vierde verdieping	77	Kelder	13,5	zuidzuidoost
231	99	GB	Appartement	vierde verdieping	77	Kelder	14,0	zuidzuidoost
232	100	GB	Appartement	vierde verdieping	77	Kelder	14,0	zuidzuidoost
233	101	GB	Appartement	vierde verdieping	77	Kelder	5,0	zuidzuidoost
234	102	KA	Appartement	vierde verdieping	85	Kelder	9,5	oostnoordoost
235	103	KB	Appartement	vierde verdieping	96	Kelder	9,5	oostnoordoost
236	104	FC	Appartement	vijfde verdieping	84	Kelder	10,5	zuidzuidoost
237	105	GD	Appartement	vijfde verdieping	98	Kelder	9,0	zuidzuidoost
238	106	KA	Appartement	vijfde verdieping	85	Kelder	10,5	oostnoordoost
239	107	KC	Appartement	vijfde verdieping	103	Kelder	9,5	oostnoordoost
240	108	FD	Appartement	zesde verdieping	78	Kelder	14,5	zuidzuidoost
241	109	GE	Appartement	zesde verdieping	81	Kelder	14,5	zuidzuidoost
242	110	KA	Appartement	zesde verdieping	85	Kelder	10,5	oostnoordoost
243	111	KC	Appartement	zesde verdieping	103	Kelder	9,5	oostnoordoost
244	112	KA	Appartement	zevende verdieping	85	Kelder	10,5	oostnoordoost
245	113	KC	Appartement	zevende verdieping	103	Kelder	9,5	oostnoordoost

Totaal

4942

PARKEREN	BLOK B						
PP-56	169		Kelder		13	horende bij bouwnummer	001
PP-57	170		Kelder		13	horende bij bouwnummer	002
PP-58	182		Kelder		13	horende bij bouwnummer	003
PP-59	183		Kelder		13	horende bij bouwnummer	200
PP-60	184		Kelder		13	horende bij bouwnummer	201
PP-61	185		Kelder		13	horende bij bouwnummer	202
PP-62	197		Kelder		13	horende bij bouwnummer	203
PP-63	198		Kelder		13	horende bij bouwnummer	204
PP-64	199		Kelder		13	horende bij bouwnummer	209
PP-65	200		Kelder		13	horende bij bouwnummer	210
PP-66	211		Kelder		13	horende bij bouwnummer	211
PP-67	212		Kelder		13	horende bij bouwnummer	212
PP-68	213		Kelder		13	horende bij bouwnummer	213
PP-69	214		Kelder		13	horende bij bouwnummer	214
PP-70	215		Kelder		13	horende bij bouwnummer	215
PP-71	246		Kelder		13	horende bij bouwnummer	220
PP-72	247		Kelder		13	horende bij bouwnummer	221
PP-73	248		Kelder		13	horende bij bouwnummer	222
PP-74	249		Kelder		13	horende bij bouwnummer	227
PP-75	250		Kelder		13	horende bij bouwnummer	228
PP-76	251		Kelder		13	horende bij bouwnummer	229
PP-77	252		Kelder		13	horende bij bouwnummer	230
PP-78	253		Kelder		13	horende bij bouwnummer	231
PP-79	254		Kelder		13	horende bij bouwnummer	236
PP-80	255		Kelder		13	horende bij bouwnummer	237
PP-81	256		Kelder		13	horende bij bouwnummer	240
PP-82	257		Kelder		13	horende bij bouwnummer	241
PP-83	226		Kelder		13	horende bij bouwnummer	004
PP-84	227		Kelder		13	horende bij bouwnummer	005
PP-85	228		Kelder		13	horende bij bouwnummer	006
PP-86	229		Kelder		13	horende bij bouwnummer	007
PP-87	230		Kelder		13	horende bij bouwnummer	205
PP-88	234		Kelder		13	horende bij bouwnummer	206
PP-89	235		Kelder		13	horende bij bouwnummer	207
PP-90	236		Kelder		13	horende bij bouwnummer	208
PP-91	237		Kelder		13	horende bij bouwnummer	214
PP-92	238		Kelder		13	horende bij bouwnummer	215
PP-93	239		Kelder		13	horende bij bouwnummer	216
PP-94	240		Kelder		13	horende bij bouwnummer	217
PP-95	241		Kelder		13	horende bij bouwnummer	223
PP-96	242		Kelder		13	horende bij bouwnummer	224
PP-97	243		Kelder		13	horende bij bouwnummer	225
PP-98	244		Kelder		13	horende bij bouwnummer	226
PP-99	245		Kelder		13	horende bij bouwnummer	232
PP-100	258		Kelder		13	horende bij bouwnummer	233
PP-101	259		Kelder		13	horende bij bouwnummer	234
PP-102	260		Kelder		13	horende bij bouwnummer	235
PP-103	261		Kelder		13	horende bij bouwnummer	238
PP-104	262		Kelder		13	horende bij bouwnummer	239
PP-105	263		Kelder		13	horende bij bouwnummer	242
PP-106	264		Kelder		13	horende bij bouwnummer	243
PP-107	265		Kelder		13	horende bij bouwnummer	244
PP-108	266		Kelder		13	horende bij bouwnummer	245

Totaal

689

bouwnummer	indexnummer	Type	Woningtype	verdieping	GBO (m ²)	Parkeren	Buitenruimte / balkon (m ²)	Oriëntatie buitenruimte
BLOK C								
008	267	WD	Urban Living	begane grond	87	Kelder	19,0	westzuidwest
009	267	WE	Urban Living	begane grond	76	Kelder	25,0	westzuidwest
010	267	WF	Urban Living	begane grond	78	Kelder	27,0	westzuidwest
011	267	WG	Urban Living	begane grond	72	nvt	9,5	noordnoordwest
012	267	WH	Urban Living	begane grond	71	nvt	9,5	noordnoordwest
013	267	WJ	Urban Living	begane grond	73	Kelder	35,0	zuidzuidoost
014	267	WJ	Urban Living	begane grond	73	Kelder	42,0	zuidzuidoost
015	267	WJ	Urban Living	begane grond	73	Kelder	33,0	zuidzuidoost
300	267	LA	Appartement	eerste verdieping	80	Kelder	5,0	oostnoordoost
301	267	LB	Appartement	eerste verdieping	114	Kelder	9,0	oostnoordoost
302	267	MA	Appartement	eerste verdieping	105	Kelder	9,0	oostnoordoost
303	267	MB	Appartement	eerste verdieping	104	Kelder	9,5	oostnoordoost
304	267	NA.s	Appartement	eerste verdieping	72	nvt	9,0	noordnoordwest
305	267	NA	Appartement	eerste verdieping	72	nvt	9,0	noordnoordwest
306	267	NA	Appartement	eerste verdieping	72	nvt	9,0	noordnoordwest
307	267	OA	Appartement	eerste verdieping	65	nvt	5,0	noordnoordwest
308	267	OB	Appartement	eerste verdieping	53	nvt	5,0	zuidzuidoost
309	267	LA	Appartement	tweede verdieping	81	Kelder	5,0	oostnoordoost
310	267	LB	Appartement	tweede verdieping	114	Kelder	9,0	oostnoordoost
311	267	MA	Appartement	tweede verdieping	105	Kelder	9,0	oostnoordoost
312	267	MB	Appartement	tweede verdieping	104	Kelder	9,5	oostnoordoost
313	267	NA.s	Appartement	tweede verdieping	72	nvt	9,0	noordnoordwest
314	267	NA	Appartement	tweede verdieping	72	nvt	9,0	noordnoordwest
315	267	NA	Appartement	tweede verdieping	72	nvt	9,0	noordnoordwest
316	267	OA	Appartement	tweede verdieping	65	nvt	5,0	noordnoordwest
317	267	OB	Appartement	tweede verdieping	53	nvt	5,0	zuidzuidoost
318	267	LA	Appartement	derde verdieping	81	Kelder	5,0	oostnoordoost
319	267	LB	Appartement	derde verdieping	114	Kelder	9,0	oostnoordoost
320	267	MA	Appartement	derde verdieping	105	Kelder	9,0	oostnoordoost
321	267	MB	Appartement	derde verdieping	104	Kelder	10,5	oostnoordoost
322	267	NC	Appartement	derde verdieping	61	nvt	8,0	noordnoordwest
323	267	NA	Appartement	derde verdieping	72	nvt	9,0	noordnoordwest
324	267	NA	Appartement	derde verdieping	72	nvt	9,0	noordnoordwest
325	267	OA	Appartement	derde verdieping	65	nvt	5,0	noordnoordwest
326	267	OB	Appartement	derde verdieping	54	nvt	5,0	zuidzuidoost
327	267	LC	Appartement	vierde verdieping	74	nvt	9,5	oostnoordoost
328	267	LD	Appartement	vierde verdieping	98	Kelder	13,5	oostnoordoost
329	267	MA	Appartement	vierde verdieping	105	Kelder	9,0	oostnoordoost
330	267	MB	Appartement	vierde verdieping	104	Kelder	10,5	oostnoordoost
331	267	NB.s	Appartement	vierde verdieping	56	nvt	5,0	noordnoordwest
332	267	NB	Appartement	vierde verdieping	56	nvt	14,0	noordnoordwest
333	267	NB	Appartement	vierde verdieping	56	nvt	13,5	noordnoordwest
334	267	OA	Appartement	vierde verdieping	65	nvt	5,0	noordnoordwest
335	267	OB	Appartement	vierde verdieping	54	nvt	5,0	zuidzuidoost
336	267	MA	Appartement	vijfde verdieping	105	Kelder	9,0	oostnoordoost
337	267	MB	Appartement	vijfde verdieping	104	Kelder	10,5	oostnoordoost
338	267	OA	Appartement	vijfde verdieping	65	nvt	5,0	noordnoordwest
339	267	OB	Appartement	vijfde verdieping	54	nvt	5,0	zuidzuidoost
Totaal					3802			

PARKEREN		BLOK C					
PP-109	201		Kelder		13	horende bij bouwnummer	008
PP-110	202		Kelder		13	horende bij bouwnummer	009
PP-111	203		Kelder		13	horende bij bouwnummer	010
PP-112	204		Kelder		13	horende bij bouwnummer	013
PP-113	205		Kelder		13	horende bij bouwnummer	014
PP-114	206		Kelder		13	horende bij bouwnummer	015
PP-115	207		Kelder		13	horende bij bouwnummer	300
PP-116	208		Kelder		13	horende bij bouwnummer	301
PP-117	209		Kelder		13	horende bij bouwnummer	302
PP-118	210		Kelder		13	horende bij bouwnummer	303
PP-119	216		Kelder		13	horende bij bouwnummer	309
PP-120	217		Kelder		13	horende bij bouwnummer	310
PP-121	218		Kelder		13	horende bij bouwnummer	311
PP-122	219		Kelder		13	horende bij bouwnummer	312
PP-123	220		Kelder		13	horende bij bouwnummer	318
PP-124	221		Kelder		13	horende bij bouwnummer	319
PP-125	222		Kelder		13	horende bij bouwnummer	320
PP-126	223		Kelder		13	horende bij bouwnummer	321
PP-127	224		Kelder		13	horende bij bouwnummer	328
PP-128	225		Kelder		13	horende bij bouwnummer	329
PP-129	231		Kelder		13	horende bij bouwnummer	330
PP-130	232		Kelder		13	horende bij bouwnummer	336
PP-131	233		Kelder		13	horende bij bouwnummer	337
Totaal					299		

PARKEREN		EXTRA VERKOOP					
PP-132	171		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-133	172		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-134	173		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-135	174		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-136	175		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-137	176		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-138	177		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-139	178		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-140	179		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-141	180		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-142	181		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-143	186		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-144	187		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-145	188		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-146	189		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-147	190		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-148	191		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-149	192		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-150	193		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-151	194		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-152	195		Kelder		13	extra te verkopen	
PP-153	196		Kelder		13	extra te verkopen	
Totaal					286		

OPSOMMING	BLOK A	5964
OPSOMMING	BLOK B	4942
OPSOMMING	BLOK C	3802
OPSOMMING	GARAGE	1989